

Hvor skal jeg søge byggetilladelse?

- På hjemmesiden [www.byggmiljoe.dk](http://www.byggmiljoe.dk), skal du oprette en sag og indsende sagen. Når du har modtaget en kvittering, er sagen modtaget.

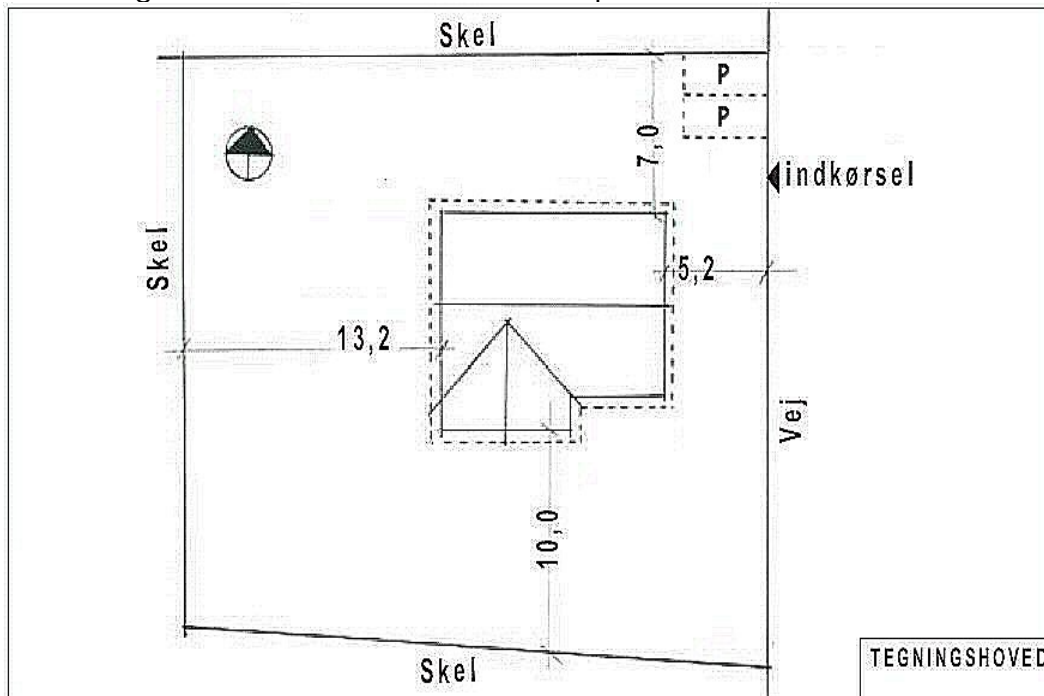
Hvad skal jeg gøre, hvis jeg ikke selv kan finde ud af at anvende systemet eller søge om byggetilladelse?

- Du skal kontakte en rådgiver, ingeniør, arkitekt, eller et firma, der tilbyder at søge byggetilladelse. Gribskov kommune kan kun vejlede meget overordnet og må ikke hjælpe med at søge byggetilladelse - dette er lovbestemt.

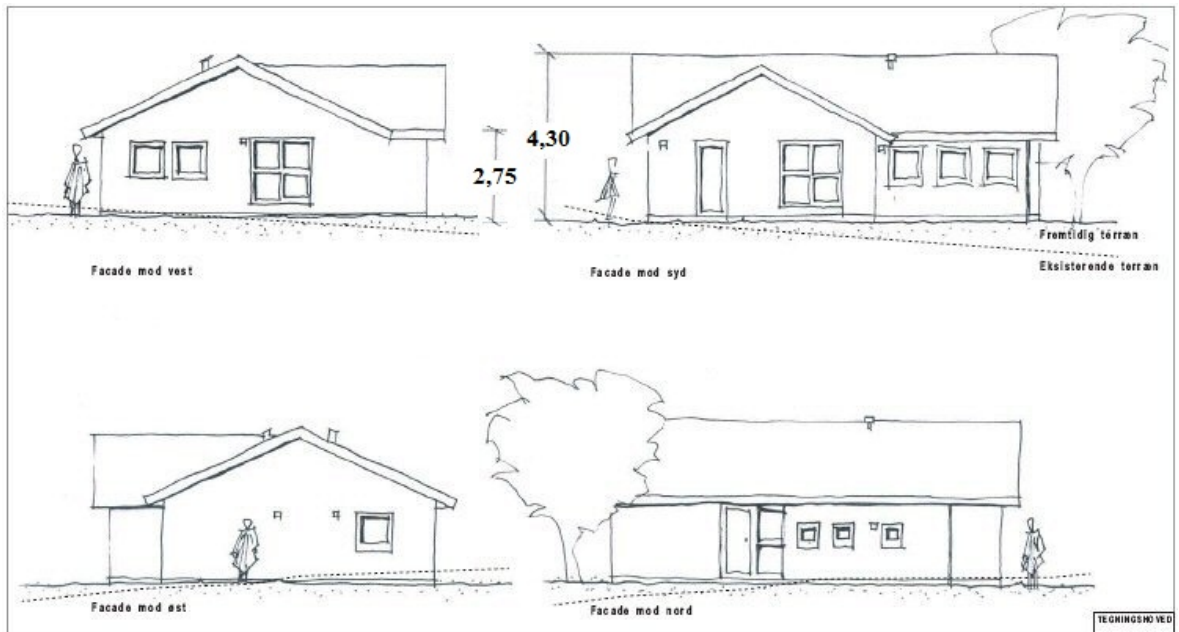
Hvad skal jeg indsende af tegningsmateriale og andet til min ansøgning?

Som udgangspunkt skal vi altid modtage følgende tegningsmateriale:

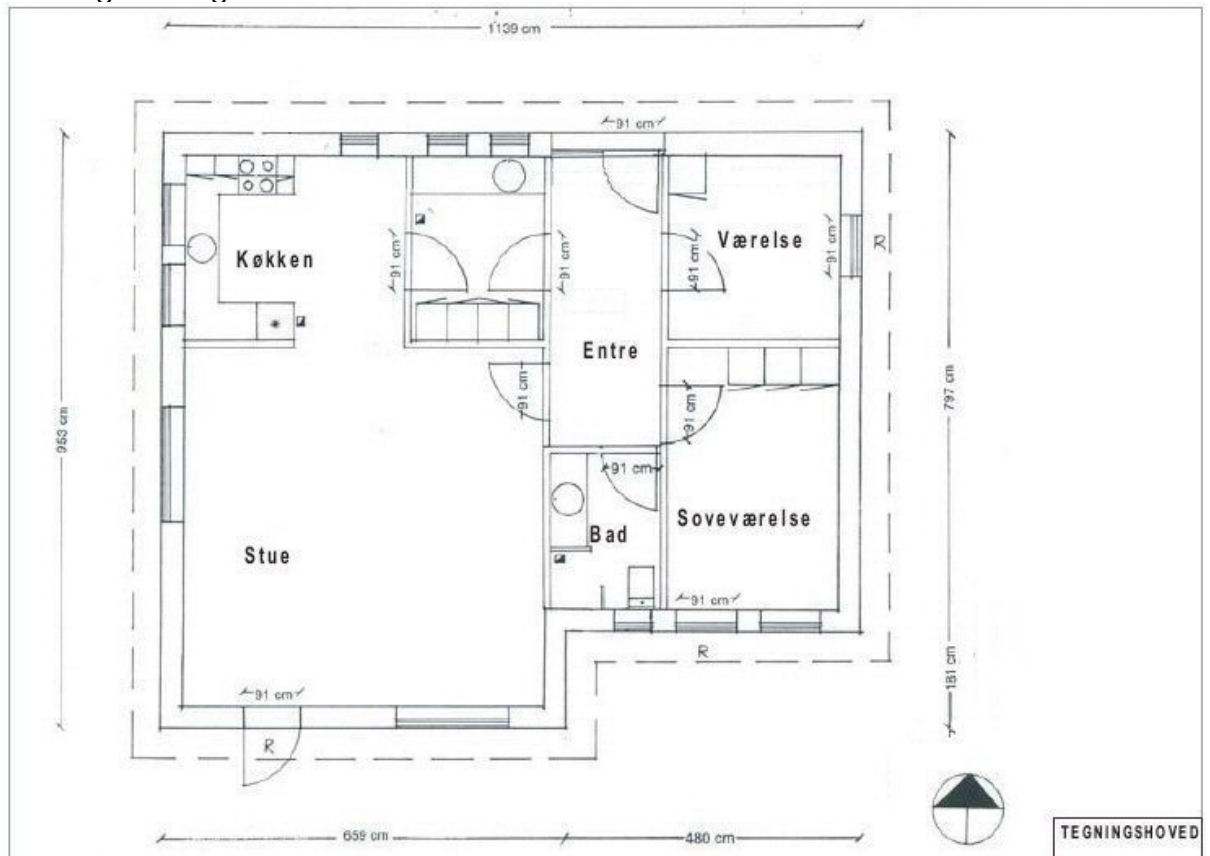
- **Situationsplan**, med indtegnet nordpil og alle bygninger på grunden skal fremgå. Det nye byggeri skal opmærkes med længde og bredde, samt afstande til skel og andre bygninger på grunden. Hvis der skal terrænreguleres, skal der indsendes en plan med koter.



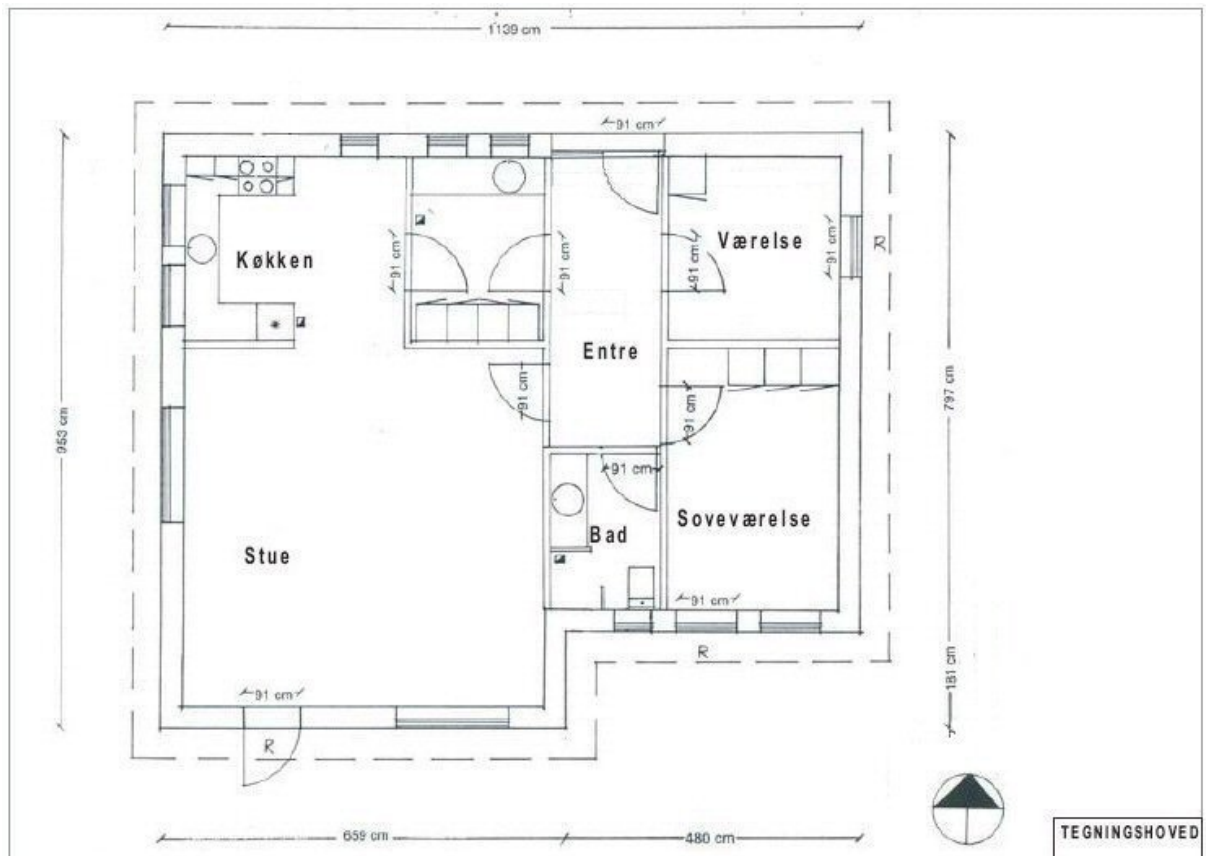
- **Udstykningsforslag**, udarbejdet af landmåler. KUN hvis der skal udstykkes
- **Facadetegninger**, med angivelse af længde, bredde, udvendig facadehøjde (KUN ved sommerhuse) og total bygningshøjde. Facadehøjden skal måles fra naturligt terræn til facadens overkant skæring med taget. Bygningshøjden skal måles fra naturligt terræn til kip.



- **Plantegning**, med angivelse af rumbetegnelser, mål, flugtveje og redningsåbninger.



- **Snittegning**, med beskrivelse/dimensionering af de bærende konstruktioners opbygning.



- **Arealopgørelse**, hvor du oplyser om arealer på det eksisterende byggeri, det nye byggeri, samlet areal, grundens areal samt en bebyggelsesprocent/udnyttelsesgrad. Udnyttelsesgraden skal kun oplyses, hvis der for ejendommen gælder en byplanvedtægt eller lokalplan, som har bestemmelse om udnyttelsesgrad.
- **Oplysning om ubebyggede arealer**, herunder redegørelse for p-pladser, opholdsarealer, overkørselsforhold mv.
- **Oplysning om og dokumentation for konstruktionsklasse**. Der skal redegøres for konstruktionsforhold, herunder:
  - Indplacering i konstruktionsklasse [Link til BR18](#)
  - Indplacering i konsekvensklasse [Link til BR18](#)
  - Byggeriets kompleksitet (simpelt eller komplekst) [Link til BR18](#)
  - Konstruktionstypen (traditionelt eller utraditionelt) [Link til BR18](#)
  - Dokumentation for at de bærende konstruktioner svarer til den valgte klasse iht. BR18 § 504.

**Oplysning om og dokumentation for brandklasse**. Der skal redegøres for brandforhold, herunder:

- Indplacering i brandklasse [Link til BR18](#)
- Den valgte metode for brandsikkerhed, fx præaccepterede løsninger. [Link til BR18](#)
- Angivelse af anvendelseskategori (BR18 bilag 1, tabel 1) [Link til BR18](#)
- Angivelse af risikoklasse (BR18 bilag 1, tabel 2) [Link til BR18](#)
- Dokumentation for den overordnede brandstrategi iht. BR18 § 511
- **Oplysninger til registrering af sagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR)**

- **Erklæring om, hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet byggearbejdet er omfattet af.**  
Kapitlerne skal afkrydses i din ansøgning i Byg og Miljø under punktet "*Erklæring om, hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet byggearbejdet er omfattet af*". Hvis du mener, at byggeriet ikke er omfattet af et eller flere af disse kapitler, SKAL du redegøre for dette i ansøgningen.
- **Oplysning om den planlagte benyttelse af bebyggelsen.** Ved ombygning og ændret anvendelse af bebyggelsen, skal oplysning om den hidtidige benyttelse også indsendes.
- **Fuldmagt fra ejer/ejerforening eller underskrevet købsaftale.** Hvis du, som ansøger, ikke ejer ejendommen.
- **Byggeskadeforsikring eller selvbygger erklæring.** KUN ved opførelse af nye enfamiliehuse/boligenheder.
- **Dispensationsansøgning.** Hvis det ansøgte byggeri kræver dispensation fra bygningsreglementet, lokalplan, servitut eller andet, skal der indsendes en begrundelse for, hvorfor der ønskes dispensation

Hvor kan jeg se, om der er tinglyste servitutter/deklarationer for min ejendom?

Du kan se på [www.tinglysningen.dk](http://www.tinglysningen.dk), ved at logge ind med dit NemID, hvilke servitutter/deklarationer, der er tinglyst på din ejendom.

Du skal være opmærksom på, at disse skal overholdes, når du skal bygge.

Hvor kan jeg se om der er en lokalplan eller andet, der gælder for min ejendom?

Det kan du se her:

<http://gribskov.netgis.dk/NetGISRuntime/basis/index.jsp?custid=526&hidelogin=true> hvad der er gældende for din ejendom. Du kan se lokalplaner, kommuneplaner, vejstatus, beskyttelseslinjer, fredninger mm.

Hvor lang sagsbehandlingstid er der på min sag?

Det kan du se her:

<http://www.gribskov.dk/om-kommunen/sagsbehandlingstider-og-svarfrister/byggesager/>

Hvordan er det med håndtering af regnvand, når jeg skal bygge?

Det kan du se her: <http://www.gribskov.dk/borger/natur-miljoe-og-trafik/vand-og-varme/spildevand-og-regnvand/haandtering-af-regnvand/>

Jeg skal nedrive, hvad skal jeg gøre med mit byggeaffald?

Det kan du se her: <http://www.gribskov.dk/borger/flyt-bolig-og-byg/affald/byggeaffald/>