

VEDTÆKT

for

Kystsikringslaget "Villingebæk Hage"

oprettet i Henhold til Landvæsenskommisjonskendelse af 19'April 1933.

--3300--

§ 1.

Den Kyststrækning, om hvis Sikring det her drejer sig, er Villingebæk Hage, beliggende S.S. for Villingebæk i Esbønderup Sogn; og de Grunde, hvis Ejere anses for interesserede, er de, der ligger mellem Strandvejen og Havet, Vest for 7' Tangvej, sluttende mod Vest med Matr. Nr. 5c, der danner en Spids, idet Strandvejen her, nedenfor "Baalbakken" nærmer sig Kysten.

Den ældste Del af Kystsikringsanlægget er opført 1919-2c, og bestaar af 12 Høfder beliggende med 4c a'5c m indbyrdes Afstand, hvilke Høfder benævnes Nr. I - XII i Rækkefølge fra Øst mod Vest. I Tilslutning til disse Høfder er i 1922 ved den østlige Ende opført yderligere 2 Høfder, betegnet A og B; A beliggende 4c m fra ^{Høfde} I og B 4c m Øst for A. Samtidig blev der i 1922 opført Parallelværk af tæt Pælevæg til Begrænsning af Skrenten ved Høfdernes Inderende paa en Strækning af 8c m fra Høfde I til Høfde B og paa en Strækning af 10c m fra Høfde XI til 5c m Vest for Høfde XII.

I de siden Høfdernes Opførelse forløbne Aar er der udført Forstærkningsarbejder ved Høfderne. De fleste af disse er saaledes efter Stormfloderne i 1921 blevet forlænget ind mod Land, og endvidere er senere Høfderne I, III, V, VII, IX, og XI forlænget ca. 7 m udad i Sgen.

I 1934 vil i Henhold til Landvæsenskommisjonskendelse af 19'April 1933 blive opført yderligere en Høfde, betegnet C, ca. 4c m Øst for Høfde B, ligesom Parallelværket her vil blive forlænget fra Høfde B til Høfde C. Det paatænkes ligeledes i 1934 eller senere at opføre Parallelværk paa en 48c m lang Strækning mellem Høfderne I og XI, samt paa en 12c m lang Strækning i Fortsættelse af det ældre Parallelværk ved den vestlige Ende af Kyststrækningen.

Ved Landvæsenskommisjonskendelsen er det fastsat, at Udgif-

terne ved de foran i § 1 nævnte supplerende Arbejder udredes med 1/3, dog ikke over 12.000 Kr., af Grundejerne, herunder Landbrugsministeriet, for saa vidt angaar de til Bebyggelse egnede Grundstykker; af hvilke Staten endnu er Ejer, medens Restbeløbet udredes af Landbrugsministeriet som Ejer af Stranden. Grundejernes Bidrag bliver at fordele i Henhold til vedhæftede Partsfordeling for Anlægsudgifterne, ifølge hvilken Partsantallet udgør 112, hvoraf 8 Parter falder paa Landbrugsministeriet som Ejer af 3 adskilte Parceller, Matr. Nr. 26 a.

Af Udgifterne ved det samlede Anlægs Vedligeholdelse udredes Halvdelen af Landbrugsministeriet, medens den anden Halvdel fordeles paa de private Grundejere efter den til enhver Tid gældende Partsfordeling. Denne udviser for Tiden 104 Parter.

§ 3.a. Anlæg.

Saafernt der til Dækning af de private Grundejeres Bidrag til Anlæggets Udførelse maatte blive optaget et fælles Laan, der afdrages over en Aarrække med forud fastsatte aarlige Bidrag, vil disse være at udregne paa Grundlag af den til ialt 104 Parter fastsatte Partsfordeling.

For det Tilfælde, at en Ejendom udstykkes, vil de Ejendommen paahvilende Anlægsparter være at fordele paa de enkelte Parceller. Fordelingen skal godkendes af Kystsikringslagets Bestyrelse, hvem det paahviler at foranledige, at Bestemmelse herom tinglyses, og at tilstille Amtsrådet Meddelelse om de stedfundne Ændringer i Ejendomsforholdene.

b. Vedligeholdelse.

REV. PARTER

Under Hensyn til indtrufne Forandringer i Ejendommenes Bebyggelses- og Skyldsætningsforhold kan der, første Gang i 1940 og derefter hvert 5'Aar af hver enkelt Lodsejer forlanges foretaget Revision af den for Vedligeholdelsesudgifterne gældende Partsfordeling.

Begæring herom skal være indsendt til Kystsikringslagets Bestyrelse senest den 15'Januar det paagældende Aar. Det paahviler herefter Bestyrelsen paa det foreliggende Grundlag at udarbejde Forslag til ny Partsfordeling i Overensstemmelse med de i Landvæsenskommissionens kendelsen angivne Principper. Forslaget tilstilles derefter samtlige Lodsejere senest 14 Dage forud for den aarlige Generalforsamling.

Saafrømt dette Forslag til Partsfordeling- med eller uden
Ændringer- vedtages eenstemmigt paa Generalforsamlingen, er denne Parts-
fordeling gældende for Vedligeholdelsesudgifterne i den paafølgende
5-aarige Periode fra den paafølgende 1' Januar at regne, og det paahviler
Bestyrelsen at foranledige den ny Partsfordeling tinglyst paa de respek-
tive Ejendomme samt at tilstille Amtsrådet Meddelelse herom.

Saafrømt der ikke opnaas fuld Enighed om et nyt Forslag til
Partsfordeling, men dette vedtages mod Protest af een eller flere Inter-
essenter, har enhver af disse Ret til at begære Sagen forelagt for en
Landvæsenskommission. Begøring herom skal dog inden Forløbet af 4 Uger
efter Generalforsamlingen være tilstillet Bestyrelsen, hvem det paahviler
at foretage det videre fornødne i Sagen.

Ved Udstykninger, der finder Sted i Tidsrummet mellem foran-
nævnte hvert 5'Aar foretagne almindelige Omvurderinger, bliver det Ejen-
dommen paahvilende Antal Vedligeholdelsesparter af Bestyrelsen at for-
dele paa de enkelte Parceller. Det paahviler Bestyrelsen efter derom
fremsat Anmodning at foranledige, at Bestemmelse herom tinglyses samt
at tilstille Amtsrådet Meddelelse herom.

c. Optagelse af Laan til Vedligeholdelse.

Saafrømt der til Dækning af Udgifterne ved en mere omfatter-
de Fornyelse af Værkerne eller Forstærkning af disse maatte blive op-
taget et fælles Laan, vil Fordelingen af dette Laan paa de enkelte Løds-
ejere være at fastsætte paa Grundlag af den ved Laanets Optagelse for
Værkernes Vedligeholdelse gældende Partsfordeling, og de aarlige Bidrag
til Laanets Forrentning og Afdrag^{vil} være at bestemme paa Grundlag af denne
Partsfordeling, hvis samlede Partsantal saaledes ikke ændres ved senere
Udstykninger eller Omvurderinger (jfr. det ovenfor under a anførte om
Fordeling af Anlægsudgifterne).

§ 4. For Bidrag til Udgifter til Kystsikringens Anlæg og Vedligehol-
delse og til Renter og Afdrag paa Laan i nævnte Øjemed haves samme For-
trins- og Udpantningsret som for Hartkornsbidrag til Amtsrepartitions-
fonden. Bestemmelse herom vil paa Kystsikringslagets Bekostning være
at tinglyse paa de interesserede Ejendomme.

§ 5. Saavel Anlæg som Vedligeholdelse af samtlige Kystsikrings-

4

værker er underkastet Statens Kontrol, og Kystsikringslaget er forpligtet til at iværksætte og fuldføre de af Statens tilsynsførende angivne Arbejder indenfor de af denne fastsatte Tidsfrister, jfr. dog § 7, Stk. 3. Overholdes disse Frister ikke, er den tilsynsførende berettiget til at lade de paagældende Arbejder udføre. Udgifterne udredes i dette Tilfælde forskudsvis af Amtskassen.

Statens tilsynsførende er berettiget til at erholde Oplysning om alle Kystsikringslaget vedrørende Forhold. Den tilsynsførende besigtiger Anlægget mindst 1 Gang om Aaret, enten med 8 Dages forudgaaende Varsel eller efter nærmere Aftale med Bestyrelsen.

§ 6. Kystsikringslagets Interesser varetages af en Bestyrelse paa 3 Medlemmer, hvoraf Landbrugsministeriet beskikker 1 Medlem, medens de øvrige 2 Medlemmer vælges af de private Lodsejere. Af sidstnævnte 2 Medlemmer afgaar hvert Aar det ene, første Gang ved Lodtrækning, idet et nyt Bestyrelsesmedlem vælges paa den aarlige Generalforsamling, hvor der tillige vælges Revisor. Til Medlem af Bestyrelsen og til Revisor kan kun vælges Interessenter i Kystsikringslaget. Genvvalg kan finde Sted.

Bestyrelsen vælger selv sin Formand og en Regnskabsfører og fordeler iøvrigt de forefaldende Forretninger mellem sig. Af Bestyrelsen føres en Forhandlingsprotokol, hvori, foruden Beretninger om Møder og Generalforsamlinger, tillige indføres de fra Statens tilsynsførende modtagne Skrivelser. Endvidere føres en Fortegnelse over Interessenterne, hvorpaa foruden Navne og Adresser vedføjes Partsantal til saavel Anlæg som Vedligeholdelse, og Bestyrelsen lader paa Grundlag af denne Fortegnelse beregne de aarlige Bidrag, der opkræves paa saadan Maade og til saadan Tid, som findes formaalstjenlig.

Ved Henvendelse til Amtsraadet kan Bestyrelsen søge dettes Samtykke til med Amtets Garanti at optage Laan til Dækning af Anlægsomkostningerne og senere ekstraordinære Udgifter. Saafremt denne Ordning gennemføres, indsender Regnskabsføreren en eller to Gange om Aaret efter Amtets nærmere Bestemmelse til dette en Opgørelse i 2 Eksemplarer over de Bidrag saavel til Afdrag paa Anlægsudgifter som til Anlæggets Vedligeholdelse, som det paahviler de enkelte Interessenter at udrede.

Bestyrelsesmøde afholdes, naar Formanden indkalder dertil, eller naar Statens tilsynsførende maatte ønske at mødes med Bestyrelsen. 5

§ 7. Det paahviler Bestyrelsen at drage Omsorg for den aarlige Vedligeholdelse af Kystsikringsværkerne og for, at de af Statens tilsynsførende krævede Vedligeholdelses- og Forstærkningsarbejder bringes til Udførelse.

Til Forandringer ved og Udvidelse af Kystsikringsanlægget kræves Samtykke af Statens tilsynsførende, eller, hvis Ændringerne er af mere omfattende Natur, af Ministeriet for offentlige Arbejder. Alle Spørgsmaal vedrørende Forandringer og Udvidelser skal endvidere forelægges en Generalforsamling.

Hvor det drejer sig om mere omfattende Forstærknings- eller Ombygningsarbejder, kan Sagen af mindst 5 Lodsejere forlanges afgjort ved Kendelse af en Landvæsenskommission (evt. Overlandvæsenskommission). Det samme gælder Spørgsmaalet om Kystsikringslagets eventuelle Ophævelse, f. Eks. efter en Stormflods ødelæggende Angreb.

§ 8. Den ordinære aarlige Generalforsamling, hvortil skriftlig Indkaldelse sker til hver Lodsejer med mindst 8 Dages Varsel, afholdes indenfor Tidsrummet 15' Juli til 15' August. Tid og Sted fastsættes af Bestyrelsen.

Paa den konstituerende Generalforsamling vælges 2 Medlemmer til Bestyrelsen og 1 Revisor. Det paahviler Bestyrelsen at fremskaffe, Optagelse af eventuelt ved Laan, det til Opførelse af de projekterede Værker udover det Landbrugsministeriet paahvilende Bidrag, fornødne Beløb.

Den valgte Bestyrelse træder iøvrigt først i Virksomhed efter Anlæggets Fuldførelse. I Tilfælde af Vakance supplerer Bestyrelsen sig selv indtil næste Generalforsamling.

Bestyrelsen tilstiller hvert Aar inden Udgangen af Juni Maaned Revisor Regnskabet for det forløbne Aar med alle Bilag. Revisor gennemgaar Regnskabet og tilbagesender det med sine Bemærkninger til Bestyrelsens Formand inden 14 Dage.

Paa den aarlige Generalforsamling fremlægger Bestyrelsen Regnskabet for det forløbne Regnskabsaar, som løber fra 1' April til 31' Marts

med Revisors Bemærkninger til Godkendelse. Regnskabet udsendes til Interessenterne senest 8 Dage inden Generalforsamlingen. Endvidere forelægger Bestyrelsen Forslag til eventuelle Vedligeholdelsesarbejder i det kommende Regnskabsaar til Generalforsamlingens Godkendelse. Efter at være godkendt af Generalforsamlingen skal Regnskabet inden hvert Aars 1'September indsendes til Amtets Decision. Afskrift af det reviderede Regnskab tilsendes Statens tilsynsførende inden Udgangen af Juli Maaned.

§ 9. Ekstraordinær Generalforsamling indkaldes, naar Statens tilsynsførende, Bestyrelsen eller mindst 5 Interessenter forlanger det. Dagsordenen skal bekendtgøres samtidig med Indkaldelsen.

§ 10. Stemmeret ved en Generalforsamling har Interessenterne i Forhold til det dem paahvilende Antal Parter til Vedligeholdelse. Stemmeret udøves personlig eller ved behørig skriftlig Fuldmagt, og Sagerne afgøres ved simpel Stemme flerhed, jfr. dog § 12. I Tilfælde af Stemmeligbed gør Bestyrelsens Formands Stemme Udslaget.

§ 11. Enhver Generalforsamling er beslutningsdygtig, naar den er lovlig indvarslet; for en ekstraordinær Generalforsamling kræves dog tillige, at mindst Halvdelen af de interesserede Stemmer er repræsenteret. Er en lovlig indvarslet ekstraordinær Generalforsamling ikke beslutningsdygtig, indkaldes en ny, ekstraordinær Generalforsamling paa foreskreven Maade inden een Maaned derefter, og denne Generalforsamling er da beslutningsdygtig, uanset de repræsenterede Stemmers Antal.

§ 12. Til Forandringer i denne Vedtægt udkræves, at $3/4$ af Stemmerne er repræsenteret, og at $3/4$ af de mødte Stemmer, der tillige skal repræsentere mindst Halvdelen af samtlige Parter, stemmer for Forslaget.

Kystsikringslaget kan ikke opløses, medmindre de Medlemmer, som stemmer derfor, repræsenterer $3/4$ af samtlige Parter.

Forandringer i Vedtægten og Ophævelse af Kystsikringslaget kan ikke iværksættes uden Samtykke af Ministeriet for offentlige Arbejder og af Amsraadet, dog skal saavel Landbrugsministeriet som et Antal paa mindst 5 af de private Lodsejere være berettiget til som Rekvirenter at

7
kræve Spørgsmaal om Forandringer i Vedtægten eller om Kystsikringslagets
Ophævelse forelagt for en Landvæsenskommission (jfr. § 7).

§ 13. Kystsikringsanlægget er i det Hele underkastet Bestemmelserne i
Digeloven af 10'April 1874, for saa vidt disse er anvendelige i det
foreliggende Tilfælde.

—ooo000000ooo—

Foranstaaende Vedtægt stadfæstes som gældende for Kystsik-
ringslaget "Villingebæk Hage".

Frederiksborg Amtsråd, den 9/10 1934.

sign: W. Oikholm.

Partsfordeling
for Grundejernes Bidrag til Anlægsudgifter.

Matr.Nr. Villingebæk	Parter	Matr.Nr. Villingebæk	Parter
50	3	26 ak, 26 am	1
49, 26 al	7	26 ao, 26 ap	1
26 ag	8	26 aq	1
26 æ, (26 bf)	8	26 ar	1
26 bc	3	26 as	1
26 bd	3	26 at	1
26 ab	4	26 o, 56	1
26 aa	4	26 ax	1
26 bb	3	26 ad, 26 aæ	1
26 ø	4	26 an	1
26 t	3	<div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <i>v.t. p.</i> { 26 bg, 26 bh 26 bi, 26 bk </div>	1
26 ah	4		1
26 ai	5	26 a	1
26 s, 26 r	7	26 av, 26 au, 26 q	<u>4</u>
26 u	7		17
26 y	4		
26 v	5		
26 a	<u>7</u>		
	89		
Matr.Nr. Villingebæk	Parter		
26 ac	2		
26 ba, 26 ba	2		
26 p, 26 x	<u>2</u>		
	6		
De private Grundejere			104 Parter
Landbrugsministeriet som Grundejer(26a)		<u>8</u>	"-"
		Ialt	112 Parter.