

VVM-screeningsskema

Projekt for byggemodning af boligområde ved Agergårdsvej i Helsingø

Vejledning til udfyldning af screeningskema

Skemaet udfyldes med blanding af tekst og afkrydsninger. Nogle punkter skal udelukkende besvares i tekstfeltet. Alle punkter SKAL ledsages af uddybende bemærkninger i tilhørende tekstfelt. Der skal redegøres for begrundelsen for det afsatte kryds, herunder gives beskrivelse af eventuelle miljøeffekter. Miljøeffekterne skal vurderes som værende væsentlige eller ikke væsentlige, og der skal gives en begrundelse af denne vurdering. Hvilke undersøgelser ligger til grund for vurderingen? Hvilke eventuelle tiltag er lavet for at afværge eller minimere miljøeffekter? Også afkrydsninger med "*ej relevant*" skal begrundes med, hvorfor det ikke skønnes relevant.



Generelle oplysninger om projektet

Projektbeskrivelse – jf-anmeldelsen

Projektet omfatter byggemodning samt byggeprojekt for et nyt boligområde der udføres som en afslutning på boligområdet Ammendrup Park, beliggende nord for nærværende projektområde.

Projektområdet er beliggende i Ammendrup By, syd for Helsingør, og er jf. ovenstående en del af Ammendrup Park. Ammendrup Park er et nyt boligområde med både rækkehuse og fritliggende huse.

Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. 511.04 og er beliggende i område A2. I område A2 opføres boligerne som en forlængelse af de forrige rækkehuse i områderne E, F og D i Ammendrup Park.

Byggeriet består af 36 boliger som opføres i ét plan og i størrelser på hhv. 90, 100 samt 110 m², alle med deres egen for- og baghave samt skur på 3 m³.

Området grænser mod nord op til boligområdet Ammendrup Park, mod vest grænser området op mod Agergårdsvej samt en beboelsesejendom og en automekaniker. De øvrige sider grænser op mod det åbne land (landbrug).

I forbindelse med projektet skal der etableres interne veje mellem rækkehusene, parkering og beplantning på området.

Sikkerhed i anlægsfasen

I anlægsperioden vil trafikken til projektområdet komme til at foregå gennem Ammendrup Park. På hovedvejen, hvor der er udlagt 40 km zone samt fortov, udlægges der ligeledes midlertidige fartbump ind til de permanente trafikchikaner er udført. Dette forventes at være efter sommerferien 2024. Hermed sikres det at hastigheden holdes under det skilte. Sidevejen til byggefeltet vil blive skiltet med en 15 km zone (skilt E51). Såfremt det registreres at denne fartbegrænsning ikke overholdes, vil der blive udlagt midlertidige fartbump 2 steder på denne sidevej, i byggeperioden. Hermed kan der ikke køres med større hastighed end de 15 km/t som skiltet. På denne sidevej, er der ligeledes 2 m vejrabatter til begge sider, der sikrer passage for fodgængere.

Regn- og spildevand

Tagvand samt overfladevand fra terrasser, stier og grønne arealer nedsiver i grøfter med underliggende dræn langs fortovsstier mellem boligblokkene med efterfølgende afledning til underjordisk forsinkelsesbassin

Vejvand nedsives ikke, men afledes direkte til underjordisk forsinkelsesbassin.

Ihht. VVM-ansøgningen er forsinkelsesbassinerne opbygget af faskinekassetter indpakket i 2 lag geotekstil og PE-membran dug, som bliver svejst sammen. Dette er dog ændret, så forsinkelsesbassinet i stedet bliver udført af betonledninger ø1,6 m (forventet levetid på 100 år). Dette fremgår af ansøgning og tilladelse til regnvandshåndtering.

Fra forsinkelsesbassinet afledes droslet afløb til

	<p>kloakforsyningens regnvandssystem. Der er meddelt tilladelse til håndtering af regnvand.</p> <p>Terrænregulering</p> <p>I forbindelse med projektet skal der terrænreguleres. Terrænreguleringen vil være størst i det sydvestlige hjørne på op til max 2 meter. Overskudsjord, som ikke kan genanvendes ifm. Terrænreguleringen, bortkøres til godkendt modtager efter anmeldelse til Gribskov Kommune. Der er udtaget jordprøver i forbindelse med geoteknisk undersøgelse. Jorden er dokumenteret ren jord, klasse 0-1.</p> <p>Nærværende ansøgning om VVM-screening omfatter både byggemodning, byggeprojekt for boligområdet syd for Ammendrup Park samt forsinkelsesbassiner, således følgende forhold:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byggemodning samt byggeprojekt for nyt boligområde • Etablering af bassiner • Etablering af interne veje, parkering og lys • Etablering af beplantning
Navn og adresse på bygherre	<p>Peter Weyhe Ammendrup Park IV ApS Vallensbækvej 47, 2605 Brøndby</p> <p>Tlf.: 51621856 Mail: pw@stensdal.dk</p>
Bygherres kontaktperson og telefonnummer	<p>Mia Bregendahl DJ Miljø g Geoteknik P/S Falkevej 12, 3400 Hillerød Tlf.: 30663010 Mail: mb@dj-mg.dk</p>
Projektets placering	<p>Agergårdsvej 4, 3200 Helsingø Matr. Nr. 13, Ammendrup By, Helsingø</p>
Projektet berører følgende kommuner	<p>Gribskov Kommune</p>
Oversigtskort i målestok	<p>Målestok 1:50.000</p>



Kort bilag i målestok

Målestok 1:5.000



Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Bemærkninger
Er anlægget opført på bilag 1 til lovbekendtgørelse nr 4 af 03/01/2023		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM pligt
Er anlægget opført på bilag 2 til lovbekendtgørelse nr 4 af 03/01/2023	X		Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM reglerne og skal derfor ikke screenes. 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg 10 g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter som ikke er omfattet af bilag 1) 10 e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
Anlæggets karakteristika					
1. Arealbehovet i ha					Projektets samlede grundareal er ca. 1,4 ha
2. Er der andre ejere end bygherre				X	
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³					Projektets bebyggede areal: - Bygninger 3.604 m ² - Skure 108 m ² Projektets bygningsmasse: - Bygninger 13.621 m ³ - Skure 216 m ³
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i meter					Projektets maksimale bygningshøjde: - Bygninger 5,97 meter - Lygtepæle/pullerter 3,5 meter

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:					
• Råstoffer (type og mængde)					Der er ikke tale om produktion og dermed ikke noget flow ind og ud eller opbevaring af råstoffer
• Mellemprodukter (type og mængde)					Der er ikke tale om produktion og dermed ikke noget flow ind og ud eller opbevaring af mellemprodukter
• Færdigvarer (type og mængde)					Der er ikke tale om produktion og dermed ikke noget flow ind og ud eller opbevaring af færdigvarer
6. Anlæggets kapacitet for strækningsanlæg					Der er ikke tale om et strækningsanlæg
7. Anlæggets længde for strækningsanlæg					Der er ikke tale om et strækningsanlæg

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
8. Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde:					
<ul style="list-style-type: none"> I anlægsfasen 					<ul style="list-style-type: none"> Asfalt: ca. 2.320 m³ GAB, ca. 2.320 m³ AB Grus: Ca. 760 m³ stabilgrus, ca. 800 m³ bundgrus Brønde og brønddæksler: Hovedbrønde samt dæksler ca. 39 stk. Skelbrønde ca. 36 stk. Tagnedløbsbrønde, PP, ca. 36 stk. Sandfang og olieudskillere: 2 stk. ø 1,5 m bt (beton) sandfangsbrønd. Ingen olieudskillere. Kloakledninger: Ca. 850 m. Største dimension: Ø315pp. Mindste dimension er Ø160pp. Teknikskabe: 15 teknikskabe og 1 transformer Lygtepæle: 15 master på 3,5 m. og 19 pullerter på 1 m. Græsfrø: 200 kg. Fliser: Stier, terrasser og fliser ved indgang ca. 1.517 m² Tagmaterialer: Betontagsten ca. 4.136 m² Facadematerialer og mængde: Mursten ca. 7.490,3 m² Nedløbsrør: Ståltagrender 72 stk. eller 180 m. Kassetter: 474 m² x 1,2 m x 0,95 = 540 m³ Membraner (PE-membraner): 2.000 m² Øvrig udvendigt bygningsmateriale: skure i genbrugsplast samt galvaniseret stål u-profiler

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
<ul style="list-style-type: none"> I driftsfasen 					I forbindelse med vinterbekæmpelse af vejene vil der blive anvendt vejsalt (NaCl) på vejene samt sand på stierne.
9. Behov for vand – kvalitet og mængde:					
<ul style="list-style-type: none"> I anlægsfasen 					200-250 m ³ pr. år. Dette er hhv. vandforbrug til skurby, vand til mørtel og lignende.
<ul style="list-style-type: none"> I driftsfasen 					4.320 m ³ til husholdninger
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet				X	

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget:					
<ul style="list-style-type: none"> • Farligt affald 					Ikke noget farligt affald
<ul style="list-style-type: none"> • Andet affald 					<ul style="list-style-type: none"> - Anlægsperioden: Beton, mursten, flamingo, isolering, træ, pap, tegl og cement. Ca. 3.000 m³. - Driftsperioden: Alm. Affald fra husholder – grønt/mad 330-500 m³ og rest 670-1.000 m³
<ul style="list-style-type: none"> • Spildevand 					<ul style="list-style-type: none"> - Anlægsperioden: 175 m³ - Driftsperioden: 4.320 m³ til renseanlæg fra husholdninger. Tagvand samt overfladevand fra terrasser, stier og grønne arealer nedsiver i grøfter med underliggende dræn der afleder til underjordiske bassin langs fortovsstier mellem boligblokkene. Vejvand nedsives ikke, men afledes til underjordisk forsinkelsesbassin.

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
<p>12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger</p>				X	<p><u>Affald:</u> I anlægsperioden bortskaffes affald jf. kommunens gældende regler. Til udførelse af dette benyttes der primært to firmaer til dette, hhv. Rørby Johansen A/S og SCT Transport A/S. I driftsperioden benyttes eksisterende ordninger.</p> <p><u>Spildevand:</u> Spildevand ledes til renseanlæg både i anlægs- og driftsfasen. Helsingørse Renseanlæg har kapacitet til at modtage spildevandet.</p> <p><u>Regnvand:</u> I byggemodningens opstartsfasen (anlægsfasen) sættes en midlertidig pumpebrønd, hvor til entreprenøren kan lede vand fra udgravninger og lavninger mv. Den midlertidige pumpestation pumper vandet til Ammendrup Parks sydvestlige bassin, hvor eventuelle sedimente kan bundfældes, inden vandet løber videre i det eksisterende regnvandssystem. Der pumpes med maksimalt 1 l/s pr. ha. Det første entreprenørarbejde i modningen er at etablere betonrørsbassinerne. Når betonrørsbassinerne er etableret, ledes vand fra udgravninger og lavninger til betonrørsbassinerne. Der pumpes fra bassinerne med maksimalt 1 l/s pr. ha. til det med Forsyningen aftalte tilslutningspunkt for byggemodningen. Samtidig stoppes pumpningen fra den midlertidige pumpestation. Vandet fra modnings- og byggefasen, som ledes til betonrørsbassinerne, tilbageholdes i rørsbassinerne, hvor det kan sedimentere inden, det pumpes videre. Ovenstående afregnes med Forsyningen med betaling af bidrag ved opstart.</p> <p><u>I driftsfasen vil tagvand og overfladevand fra terrasser, stier og grønne arealer nedsive i grøfter langs fortovsstier mellem boligblokkene med afdræning til underjordisk forsinkelsesbassin. Vejvand afledes direkte til underjordisk forsinkelsesbassin.</u></p> <p>Fra forsinkelsesbassinet afledes droslet afløb til kloakforsyningens regnvandssystem. Der er meddelt tilladelse til regnvandshåndteringen.</p>

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
<p>13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj</p>				X	<p>I anlægsfasen vil der være støj forbundet med anlægsarbejde. Anlægsarbejdet udføres i dagtimerne og det forventes ikke at der skal udføres pælefundering o.l. Samtidig udføres det over en begrænset periode. Det vurderes derfor ikke at udgøre en væsentlig miljøpåvirkning.</p> <p>I driftsfasen vil støjniveauet fra projektområdet være som for de omkringliggende boligområder og vurderes ikke at medføre en væsentlige miljøpåvirkning.</p> <p>Boligerne opvarmes med individuelle varmepumper. Varmepumperne opsættes ved forsiden af boligen således, at de vender ud mod gangstien der forbinder husene med parkeringspladsen. For stang 55 og 56 er varmepumpen dog placeret på bagsiden af huset. Dette skyldes, at opholdsarealet (med terrasse) er placeret ved forsiden af huset for de to stænger. Det er således for den enkelte bolig sikret, at varmepumpen er placeret på den anden side af huset ifht. husets opholdsareal.</p> <p>Derfor er varmepumpen placeret på bagsiden ved stang 55 og 56. Ved stang 55 og 56 opsættes der støjskærm foran varmepumperne eftersom varmepumperne placeres på bagsiden af huset og derved vender over mod skel til nabo.</p> <p>Jf. ovenstående er varmepumpen for alle stænger undtagen stang 55 og 56 placeret ud mod gangstierne. Stang 55 og 56 vender ud mod naboskel og et mindre græsareal. Det fremgår af Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007, Støj fra veje, at støjgrænserne skal overholdes i alle områder nær bolig som anvendes til <i>ophold</i>. Det er ligeledes den faktiske anvendelse af området, der bestemmer områdetypen, og dermed de vejledende støjgrænser, hvilket fremgår af Miljøstyrelsens vejledning 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder.</p> <p>Hverken gangstien eller græsarealet er udlagt til opholdsareal i lokalplanen. Der er i lokalplanen udlagt et særskilt område til opholdsareal og legeplads.</p> <p>Bygherre har fremsendt støjberegninger for hver enkelt stang som viser, at de</p>

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
					vejledende grænseværdier for støj i naboskel er overholdt, mens støjniveauet vil være omkring 35 dB ud til midten af gangstien og i kanten af græsarealet. Det er Gribskov Kommunes vurdering, at gangstien og græsarealet ikke har karakter af opholdsareal og at den faktiske anvendelse af gangstierne ikke vil være til ophold. Eftersom støjberegningerne viser, at støjgrænserne til naboskel er overholdt er det Gribskov Kommunes vurdering, at støjen fra varmepumperne ikke udgør en væsentlig miljøpåvirkning.
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening				X	Projektet forventes ikke at medføre luftforurening.
15. Vil anlæggets give anledning for vibrationsgener				X	Der kan forekomme vibrationsgener i forbindelse med anlægsarbejdet. Projektet forventes dog ikke at inkludere pælefundering ol. Da bygge- og anlægsarbejdet er midlertidigt og vil foregå inden for normal arbejdstid, vurderes det ikke at udgøre være en væsentlig miljøpåvirkning.
16. Vil anlægget give anledning til støvgener				X	I anlægsperioden kan der være risiko for støvgener ifm. Gravearbejde, udlægning og komprimering af jord og grusmaterialer. Såfremt dette medfører væsentlige støvgener kan det imødegås ved vanding. Der vurderes ikke at være støvgener ifbm. driftsperioden.
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener				X	I anlægsperioden kan der i forbindelse med udlægning af asfalt forekomme lugtgener. Dette vil dog være begrænset ifht. spredning og kun i en begrænset periode. Der vil ikke være lugtgener i driftsperioden.

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
18. Vil anlægget give anledning til lysgener				X	<p>I anlægsperioden er der behov for belysning på anlægsmaskiner og på byggepladsen i ydertimerne og i de mørke perioder på året. Dette kan i mindre grad skabe lysgener på naboarealer og omgivelserne. Det vurderes, at disse lysgener vil være af midlertidig karakter og derfor ikke vil være en væsentlig påvirkning af omgivelserne.</p> <p>I driftsfasen vil der være lygtepæle og pullerter. Højde på lygtepæle (lyskilde) er 3,5 meter og højde på pullerter er 1 meter til lyskilde. Belysning vil være med nedadrettede lyskilder. Dette vil være som almindelig belysning i boligområder og vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning.</p>
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld				X	Anlægget er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen og forventes ikke at udgøre en særlig risiko for uheld.
Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse				X	Området har tidligere været et husmandssted med tilhørende have. Ved byggemodning af Ammendrup Park er området blevet delvist ryddet for beplantning.
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området				X	Projektet etableres i et område der er omfattet af lokalplan 511.04. Formålet med lokalplanen er at udlægge området til boligformål og at fastsætte vejadgang fra Ammendrup Park.
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen				X	Lokalplan 511.04 er i overensstemmelse med kommuneplanen.

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner				X	Anlægget omfatter boligbebyggelse der ikke vil begrænse anvendelse af naboarealer. På adressen, Helsingevej 101, er der, jf. CVR-registret registreret en enkeltmandsvirksomhed med branchekode 494100 vejgodstransport. Virksomheden er beliggende ca. 170 m fra skellet ved Agergårdsvej 5. Det vurderes, at denne virksomhed går ind under miljøklasse 4, hvortil afstandskravet er 100 m. På baggrund af afstand til projektområdet, vurderes det, at afstandskravet kan overholdes. På samme adresse, er der registreret et landbrug med branchekoden 011100, Dyrkning af korn (undtagen ris), bælgfrugter og olieholdige frø. Der foreligger ikke afstandskrav til almindeligt landbrug.

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand				X	<p>Der er ingen særlige grundvandsforhold i projektområdet. Anlægget ligger uden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Projektet ligger inden for områder med drikkevandsinteresser, men uden for indvindingsopland. Nærmeste vandværksboring (DGU nr. 186.989) er beliggende 3 km vest for projektområdet.</p> <p>Ihht. VVM-ansøgningen er forsinkelsesbassinerne opbygget af faskinekassetter indpakket i 2 lag geotekstil og PE-membran dug, som bliver svejst sammen. Dette er dog ændret, så forsinkelsesbassinet i stedet bliver udført af betonledninger $\varnothing 1,6$ m (forventet levetid på 100 år). Dette fremgår af ansøgning og tilladelse til regnvandshåndtering.</p> <p><u>Grundvandssænkning</u></p> <p>Der vil ikke forekomme permanent grundvandssænkning. Ifm. rørledningsarbejder og etablering af forsinkelsesbassin <i>kan</i> der forekomme behov for håndtering af tilstrømmende terrænnært grundvand og regnvand. Der etableres således pumpeump og anvendes entreprenørpumpe i forbindelse med etablering af underjordisk bassin samt evt. rørledningsarbejder. Ved mindre vandmængder pumpes vandet fra pumpeump op på overfladen, hvor det vil nedsive. Ved større vandmængder ledes det oppumpede vand til skurby i Ammendrup Park 203B, hvor regnvandet overpumpes til eksisterende system. Området vandet ledes til et separat kloakeret. Vandet ledes således til regnvandssystem.</p> <p>Såfremt vandmængderne overskrider 100.000 m³ grundvand på et år skal der søges om tilladelse efter vand</p> <p>Området er ikke udlagt som råstofområde.</p>
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder				X	Se pkt. 30

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
26. Er anlægget tænkt placeret inden for kystnærhedszonen				X	Anlægget ligger ikke inden for kystnærhedszonen
27. Forudsætter anlægget rydning af skov				X	Der har tidligere været skov/beplantning på arealet, men dette er delvist ryddet ifbm byggemodning af Ammendrup Park.
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker				X	Anlægget vil ikke være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker. Arealet er beliggende op til eksisterende og bebygget byzone.
29. Tænkes anlægget placeret i vadehavsområdet				X	Anlægget ligger ikke i vadehavsområdet

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
<p>30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder:</p>					
<ul style="list-style-type: none"> Nationalt 				x	<p>Nær projektområdet er der flere § 3 beskyttede søer samt beskyttet vandløb, Ammendrup Å.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ca. 10 m syd fra projektområdet, på matr. Nr. 11b - § 3 beskyttet sø - Ca. 120 m øst for projektområdet - § 3 beskyttet sø - Ca. 210 m sydvest for projektområdet - § 3 beskyttet vandløb, Ammendrup Å - Ca. 250 m vest for projektområdet - § 3 beskyttet sø - Ca. 260 m øst for projektområdet - § 3 beskyttet sø <p>Der er foretaget en vurdering af de hydrologiske forhold omkring den § 3 sø der ligger syd for projektområdet, herunder en vurdering af projektets betydning for vandtilførslen til søen. Det konkluderes, at regnvandsopsamlingen på det nybyggede område teoretisk vil medføre en reduktion af den samlede overfladeafstrømning til søen på 16 %. I sommerperioden hvor drænene er virksomme, vil en reduktion af overfladetilstrømningen dog ikke have en påvirkning af vandspejlet i søen. I vinterperioden hvor drænene er vandfyldte, vil en reduktion af overfladeafstrømningen til søen have en positiv effekt i forhold til gener fra højtstående vand i området. Projektet vurderes derfor ikke at have en væsentlig påvirkning på søen.</p> <p>Det er vurderet, at projektet heller ikke vil have en væsentlig påvirkning på de øvrige § 3 beskyttede naturtyper.</p> <p>Det nærmeste fredede område er beliggende ca. 2 km nord for projektområdet. Fredningen vedrører Helsing Kirke. Det vurderes ikke, at anlægget vil påvirke fredningen.</p>

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
<ul style="list-style-type: none"> • Internationalt (Natura 2000) 				X	<p>Ca. 2,2 km sydøst for projektområdet er nærmeste Natura 2000-område - nr. 134, Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose samt habitatområde nr. 118 af samme navn, samt fuglebeskyttelsesområde nr. 106 - Arresø.</p> <p>Det vurderes, at anlægget ikke vil påvirke de habitatnaturtyper og arter der er på udpegningsgrunde for N2000-området, pga. anlæggets karakter og afstanden til N2000-området, f.eks. vil anlægget ikke kaste skygge på habitatområder og der er ikke en hydraulisk kontakt mellem de udpegede habitatnaturtyper og projektområdet.</p>
31. Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV				x	<p>Der er ingen registrerede bilag IV-arter indenfor projektområdet og der er ikke indenfor en radius på ca. 5 km registreret bilag IV-arter. Der er på flere af nabomatriklerne registreret beskyttede søer, der kan være potentielle leve- og yngleområder for f.eks. spidssnudet frø.</p> <p>Det vurderes, at projektområdet ikke udgør levested for bilag IV-arter og at anlægget ikke kunne påvirke eventuelle bilag IV-arter, idet der ikke er egnede levesteder der påvirkes ved f.eks. skyggekast, ændring af hydrologiske forhold mv.</p>
32. Forventes området at rumme danske rødlistearter				x	Nej

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
33. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet:					
• Overfladevand					Anlægget forventes ikke at påvirke overfladevand.
• Grundvand				X	Anlægget forventes ikke at påvirke grundvandet.
• Naturområder				X	Projektet forventes ikke at påvirke beskyttede naturområder i væsentligt omfang.
• Boligområder (støj/lys/luft)				X	Projektet vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning ifht. støj, lys eller luft.
34. Tænkes anlægget etableret i tæt befolket områder				X	Projektområdet grænser op til boligområdet Ammendrup Park og det åbne land.

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
35. Kan anlægget påvirke					
<ul style="list-style-type: none"> Historiske landskabstræk 				X	Der er ikke registreret kulturhistoriske bevaringsværdier i området, og der er ikke kirkebyggelinje eller fredede/bevaringsværdige bygninger i umiddelbar nærhed.
<ul style="list-style-type: none"> Kulturelle landskabstræk 				X	Der er ikke registreret kulturhistoriske bevaringsværdier i området, og der er ikke kirkebyggelinje eller fredede/bevaringsværdige bygninger i umiddelbar nærhed.
<ul style="list-style-type: none"> Arkæologiske værdier/landskabstræk 				X	Der er ikke registreret kulturhistoriske bevaringsværdier i området, og der er ikke kirkebyggelinje eller fredede/bevaringsværdige bygninger i umiddelbar nærhed.
<ul style="list-style-type: none"> Æstetiske landskabstræk 				X	Området er ikke udpeget som bevaringsværdigt landskab.
<ul style="list-style-type: none"> Geologiske landskabstræk 				X	Der er ikke registreret geologisk bevaringsværdi i området.
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
36. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning				X	Projektområdet har tidligere været husmandssted og vurderes ikke at være særligt sårbart. Området grænser op til et boligområde og det åbne land. Projektet vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning på de nærliggende områder.
37. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)				X	Gribskov Kommune har ikke kendskab til andre anlæg eller aktiviteter der vil kunne medføre en kumulativ effekt.

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
38. Er der andre kumulative forhold				X	Gribskov Kommune har ikke kendskab til andre kumulative forhold.
39. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal					Miljøpåvirkningen vurderes kun at finde sted inden for selve projektområdet. I anlægsfasen kan der være støj, lys mv. som kan påvirke ejendomme der ligger op til projektområdet.
40. Omfanget af personer, der forventes berørt af miljøpåvirkningen					<p>Det forventes, at det kun vil være et mindre antal personer, der kan blive berørt af miljøpåvirkningen. I forbindelse med anlægsperioden kan beboere i Ammendrup Park der bor lige op til projektområdet blive påvirket ifht. trafik, støj, vibrationer og lys. Dette vil dog kun være midlertidigt og vurderes ikke at være en væsentlig påvirkning.</p> <p>I driftsperioden vil det være beboere i området der kan berøres af miljøpåvirkningen. Der vil være almindelig påvirkning fra boligområde som ikke vurderes at være væsentlig.</p>
41. Vil den forventede miljøpåvirkning række udover kommunens område				X	

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige:					
• Enkeltvis				X	Miljøpåvirkningerne forventes ikke enkeltvist at være væsentlige. De enkelte miljøpåvirkninger er vurderet under de forskellige parametre i dette skema.
• Samlet				X	Det vurderes ikke at miljøpåvirkningerne samlet vil være væsentlige.
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks				X	Den samlede miljøpåvirkning vurderes ikke at være kompleks. En del af miljøpåvirkningen vil forekomme i anlægsfasen, som er en midlertidig periode. I driftsfasen er der tale om et boligområde, som vil påføre omgivelserne en miljøpåvirkning som et sammenligneligt boligområde.
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen				X	Der er ikke stor sandsynlighed for, at projektet medfører en væsentlig miljøpåvirkning på omgivelserne.

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
45. Er påvirkningen af miljøet:					
• Varig				X	Miljøpåvirkningen fra anlægsfasen vil være midlertidig. Påvirkningen fra driftsfasen vil være varig. Det vurderes dog ikke, at påvirkningen vil påvirke miljøet væsentlig.
• Hyppig				X	Miljøpåvirkningen i anlægsfasen vil være periodevis. Påvirkningen fra driftsfasen vil være hyppig. Det vurderes dog ikke, at påvirkningen vil påvirke miljøet væsentlig.
• Reversibel				X	Påvirkningen i anlægsfasen er midlertidig og reversibel da den kan stoppes. Påvirkningen i driftsfasen kan stoppes hvis anlægget fjernes igen.

	Ej relevant		Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
	Ja				
Konklusion	Ja	Nej			Uddybende bemærkninger
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt ville kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt.		X			<p>Projektet omfatter byggemodning samt byggeprojekt for et nyt boligområde der udføres som en afslutning på boligområdet Ammendrup Park, beliggende nord for nærværende projektområde.</p> <p>Projektområdet er derved beliggende op til eksisterende boligområde, samt landbrugsareal. Der er ikke fundet bilag IV arter eller andre truede arter på arealet. Projektet vurderes ikke at påvirke nationalt eller internationalt beskyttede områder.</p> <p>Der er foretaget en vurdering af de hydrologiske forhold omkring den mest nærliggende § 3 sø der ligger syd for projektområdet, herunder en vurdering af projektets betydning for vandtilførslen til søen. På baggrund af dette konkluderes det, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på søen.</p> <p>Projektet vurderes ikke at have påvirkning på særlige landskabstræk.</p> <p>Overfladevand fra terrasser, stier og grønne arealer nedsiver i grøfter med underliggende dræn og derfra til underjordiske bassiner langs fortovsstier mellem boligblokkene. Vejvand afledes til underjordisk nedsivningssikret forsinkelsesbassin. Der er meddelt tilladelse til regnvandshåndtering udledningstilladelse.</p> <p>Der kan under anlægsfasen være påvirkning fra byggearbejde i form af støj, vibrationer og lys. Dette vil dog kun være midlertidigt og vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning.</p> <p>Samlet set vurderes det, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på miljøet.</p>