



Ejer

Sag: 09.08.26-G01-7-25

18. februar 2025

Tilladelse til etablering af lodret jordvarme med 1 boring

Boholmsvej 22 3HC Gilleleje By, Gilleleje

Gribskov Kommune giver hermed tilladelse til at etablere vertikalt jordvarmeanlæg på ovennævnte matrikel. Til grund for tilladelsen er ansøgning og oplysninger i sagen.

Afgørelsen meddeles efter bekendtgørelse om jordvarmeanlæg (BEK nr. 240 af 27.02.2017) jf. § 19 i miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 48 af 12.01.2024) og desuden Bekendtgørelse om udførelse og sløjfninger af borer og brønde på land (BEK nr. 1260 af 28/10/2013) samt Bekendtgørelse om uddannelse af personer, der udfører borer på land (Bek. Nr. 915 af 27.06.2016).

Gribskov kommune gør opmærksom på, at tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til enhver tid kan ændres eller tilbagekaldes af kommunen, uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøet i øvrigt, jf. miljøbeskyttelseslovens § 20.

Risikovurdering

Jordvarmeanlægget etableres på matr. 3hc. Placeringen af anlægget lever op til afstandskravene i bekendtgørelsen om, at et anlæg ikke må placeres nærmere end 300 meter til alment eller ikke- alment vandindvindingsanlæg og 50 meter til andre vandindvindingsanlæg. Grundet lokalitetens beliggenhed, vurderer vi, at anlægget udgør en begrænset risiko for eventuel fremtidig vandindvinding. Der er således ud fra et grundvandsmæssigt synspunkt intet at indvende mod etableringen af jordvarmeanlægget.

Vilkår for boringen

Den anmeldte boring er 180 meter dyb og etableres med det formål at udnytte jordvarme. Boringen er at betragte som kat. A-boringer, med følgende vilkår:

1. Boringen etableres med det formål at udnytte jordvarme.
2. Etableringen af boringen skal udføres af personer, der opfylder kravene i bekendtgørelse nr. 1826 om uddannelse af personer, der udfører borer på land.
3. Boringen placeres indenfor matr.nr. 3hc, som det fremgår af kortet, som er medsendt ansøgningen om etablering af jordvarme.



4. Kommunen skal underrettes 10 dage forinden borearbejdet om tidspunkt for borearbejdet, forerørssætning og tætning.
5. Boringen skal placeres mindst 5 meter fra bygninger. Boringens dybde må ikke overstige 180 meter.
6. Borearbejdet skal tilrettelægges og udføres således, at boringen ikke medfører risiko for at grundvandet forurenes. Bestemmelserne i bekendtgørelsens §9, stk. 2-4 og §16 finder tilsvarende anvendelse.
7. Boringen skal forsegles med bentonit eller lignende materiale gennem de vandstandsende lag.
8. Under borearbejdet skal der udtages jordprøver og noteres oplysninger om de gennemborede jordlag m.v. Oplysninger om boringen, og dens placering skal indberettes til GEUS. Jordprøver skal ligeledes sendes til GEUS. Indberetning og indsendelse af prøver skal ske inden for tre måneder efter borearbejdet og i overensstemmelse med boringsbekendtgørelsens §22.
9. Hvis anlægget tages varigt ud af brug, skal boringen sløjfes i.h.t. boringsbekendtgørelsen eller tilsvarende forskrifter. Sløjfning skal indberettes til GEUS og kommunen.

Tilladelsen til jordvarmeanlægget gives på følgende generelle vilkår:

1. Jordvarmeanlægget skal etableres og drives som ansøgt, dog med de ændringer og tilføjelser, der er angivet nedenfor.
2. Jordvarmeanlægget skal opfylde de krav, der er angivet i §§ 3-11 i bekendtgørelsen om jordvarmeanlæg, dvs:
 - 2 a. Som varmetransmissionsmedium skal anvendes vand eller godkendt kølemiddel. Denne afgørelse giver tilladelse til, at der anvendes i alt 60 liter IPA-sprit i anlægget.
 - 2 b. Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningsystem samt en alarm og sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage i varmesystemet stopper anlægget.
 - 2 c. Anlægget må ikke kunne genstartes automatisk.
 - 2 d. Jordvarmeanlægget må ikke etableres nærmere end 300 m fra et alment vandindvindingsanlæg og 50 m fra andre vandindvindingsanlæg.
 - 2 e. Jordvarmeanlægget skal mindst én gang årligt på foranstaltning af anlæggets ejer efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelser. Ejeren af anlægget skal i mindst ti år opbevare resultatet af kontrollen, som efter anmodning skal forevises kommunalbestyrelsen.
 - 2 f. Ejeren og brugeren af jordvarmeanlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar, nærliggende risiko, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Ejeren og brugeren af jordvarmeanlægget skal herunder sikre, at der ikke er væsentlige, synlige tæringer af rørsystemet.
 - 2 g. Hvis ejer eller bruger konstaterer eller får begrundet mistanke om, at anlægget er utæt, skal kommunen straks underrettes. Desuden skal ejer eller bruger straks træffe

foranstaltninger, der kan bringe en eventuel udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget. Ved tømning af anlægget skal væsken bortskaffes efter kommunens anvisning.

3. Når anlægget er udført, skal ejer eller bruger indsende en erklæring om færdigmelding med en revideret tegning over anlægget. Tegningen skal underskrives og påtegnes, som udført af enten grundejer eller af entreprenøren. Færdigmelding og tegning sendes til Det Tekniske Område.

4. Når jordvarmeanlægget er færdigmeldt, meddeler kommunen det til BBR-registeret.

5. Hvis en olietank i forbindelse med etablering af jordvarmeanlæg tages ud af brug, skal denne afblændes eller fjernes. Dette skal meddeles til kommunen senest 2 uger før arbejdet påbegyndes, med henblik på syn af tanken.

6. Hvis der på ejendommen eksisterer en vandboring/-brønd, gives denne tilladelse på vilkår af, at vandboring/-brønd sløjfes, hvis afstanden fra vandboring/-brønd til jordvarmeanlægget er mindre end 50 meter. Ved sløjfning skal dette meddeles til kommunen senest 2 uger før arbejdet påbegyndes.

7. Gravearbejdet skal straks standses, hvis der findes spor af fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg. Fundet skal straks anmeldes til "Museum Nordsjælland - Hillerød" jf. Museumslovens § 25 - § 27 (LBK nr. 358 af 08/04/2014). Bygherren kan forud for gravearbejdet forespørge "Museum Nordsjælland - Hillerød" om, hvorvidt der er risiko for at støde på fortidsminder under gravearbejdet.

Museet kan kontaktes på tlf. 72 17 02 40 eller på email post@museumns.dk

Særlige vilkår:

Klagevejledning:

Klagemyndighed

Klagemyndighed er Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyr

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler ovennævnte gebyr. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt din klage.

Gebyret tilbagebetales, hvis 1) du får helt eller delvis medhold i din klage, 2) den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller 3) klagen afvises (som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af nævnets kompetence).

Yderligere vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet skriftligt i Klageportalen inden 4 uger efter modtagelsen af afgørelsen.

Afgørelsen kan også indbringes for domstolene. Sagen skal iht. miljøbeskyttelseslovens §101, anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt - eller hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

Med venlig hilsen

Jesper Bo Madsen

specialkonsulent
Center for Teknik og
Borgerservice

Byg, Landzone og Miljø

Gribskov Kommune

Rådhusvej 3, 3200 Helsingør
Telefon: 72 49 60 00