

Ejer

Sag: 01.05.02-P25-51-24

18. november 2024

Dispensation til etablering af tilbygning og anneks

Strandvejen 27 8EC Tisvilde By, Tibirke

Gribskov Kommune har via jeres arkitekt, den 08.11.24 modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre tilbygning på 11 m², samt at opføre anneks på 40 m², på ovenstående ejendom, mod at reducere taghøjde med ca. 1,5 meter og fjerne 10 m² af nordligste del af eksisterende sommerhus. Det bebyggede areal på ejendommen er 93+21 m² ifølge kommunens ejendomsoplysninger.

Ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelse om fortidsmindebeskyttelseslinje¹, da den ligger indenfor 100 meter fra Helene Kilde med fredningsnummer 262788.

Det ansøgte opføres i en afstand af indtil ca. 55 meter fra fortidsmindet – de dele der nedrives er lidt tættere på fortidsmindet.

Afgørelse

Kommunen giver hermed dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til det ansøgte².

Dispensationen gives på **vilkår** af, at:

- At eksisterende skur/overdækning, ved skel mod øst nedrives
- Regnvand for nye anlæg ledes til afløb, bort fra skrænten, for at forhindre erosion af denne.
- Du kontakter Museum Nordsjælland - Hillerød i god tid før gravearbejder på ejendommen sættes i gang. Dermed har museet mulighed for at overvåge gravearbejdet med henblik på at sikre eventuelle fund.

Afgørelsen bliver offentliggjort på Gribskov Kommunes hjemmeside www.gribskov.dk/afgoerelser mandag den 18.11.24. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over afgørelsen.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget, har klagen den virkning, at dispensationen kun må udnyttes, hvis



Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer det, se under klagevejledningen.

Dispensationen skal udnyttes inden der er gået 3 år, ellers bortfalder den³.

Byggetilladelse afventer klagefristens udløb

Denne afgørelse er **ikke** en byggetilladelse. Byggetilladelsen kan først udarbejdes efter klagefristens udløb og hvis der ikke er indkommet klager (se nedenfor).

Bestemmelse om fortidsmindebeskyttelseslinje

Naturbeskyttelseslovens bestemmelse om fortidsmindebeskyttelseslinje foreskriver beskyttelseszoner på 100 meter omkring synlige fortidsminder. Zonerne måles fra fortidsmindernes yderste kant.

Bestemmelsens formål er at sikre synlige fortidsminder som landskabslementer, det vil sige sikre ud- og indsyn til og fra fortidsminderne. Herudover skal bestemmelsen sikre eventuelle skjulte fortidsminder i jorden indenfor beskyttelseszonen.

Udtalelse fra Museum Nordsjælland - Hillerød

Ansøgningen har været sendt til udtalelse hos Museum Nordsjælland - Hillerød. Museet havde ingen bemærkninger til det ansøgte, hvis evt. afvandringsforhold ikke belastede den udsatte skrænt mod erosion.

Begrundelse for afgørelsen

Kommunen har senest besigtiget ejendommen den 10.10.24. Vi vurderer ikke, at det ansøgte medfører nogen visuel forringelse af fortidsmindet som landskabslement.

Huset kan ikke set fra fortidsmindet, grundet kraftigt terrænspring ved skrænten imellem ejendommen og Helene Kilde. Den nærmest det af huset, set fra Kilden – samt skuret ved skel, fjernes. Tilbygningen der opføres på siden af huset, modsvaret bredden af det skur der fjernes.

Annekset placeres bag ved huset, set fra fortidsmindet, og det samlede bidrag til fortætning af bygninger i området er marginal, i forhold til øvrige større bygninger inden for beskyttelseslinjen.

Strengt beskyttede arter

Kommunen har ikke kendskab til, at der forekommer strengt beskyttede arter⁴ på eller tæt ved ejendommen.

Fortidsminder

Hvis du støder på spor af fortidsminder eller oldsager i forbindelse med anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme⁵. Du skal derefter meddele fundet til det lokale arkæologiske museum, Museum Nordsjælland - Hillerød (tlf. nr.: 72 17 02 40). Museet beslutter derefter, hvornår arbejdet kan genoptages.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra datoen for offentliggørelsen på Gribskov Kommunes hjemmeside.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, vil vi orientere dig med det samme.

De der kan klage efter naturbeskyttelsesloven er:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af ejendommen
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagemyndighed

Klagemyndighed er Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Du finder også et link hertil på forsiden af klagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr., mens organisationer og virksomheder skal betale et gebyr på 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyr

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler ovennævnte gebyr. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt din klage.

Gebyret tilbagebetales, hvis 1) du får helt eller delvis medhold i din klage, 2) den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller 3) klagen afvises (som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af nævnets kompetence).

Yderligere vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/> .

Klagefrist

Klagen skal være indgivet skriftligt i Klageportalen inden 4 uger efter modtagelsen af afgørelsen.

Hvis afgørelsen er offentliggjort, regnes klagefristen altid fra datoen for offentliggørelse.

Hvis afgørelsen *ikke* er offentliggjort, regnes datoen fra den dag, hvor dit brev er modtaget i enten din fysiske eller digitale postkasse, afhængig af forsendelsesformen.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene⁶, skal det ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

Eventuelle spørgsmål til afgørelsen

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte undertegnede på e-mail adresse: jbmad@gribskov.dk eller på telefonnr. 72 49 68 09.

Med venlig hilsen

Jesper Bo Madsen

specialkonsulent

Center for Teknik og

Borgerservice

Gribskov Kommune

Rådhusvej 3, 3200 Helsinge

Telefon: 72 49 60 00

Information om afgørelsen sendes til:

- Danmarks Naturfredningsforening
- Dansk Ornitologisk Forening
- Friluftsrådet Kreds Nordsjælland
- Museum Nordsjælland - Hillerød
- Slots- og Kulturstyrelsen Fortidsminder

Fodnoter:

1. § 18 i LBK nr 240 af 13/03/2019 (naturbeskyttelsesloven) om fortidsmindebeskyttelseslinje.
2. Afgørelsen er truffet af administrationen efter naturbeskyttelseslovens § 65, jf. § 18.
3. Jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.
4. Bekendtgørelse nr. 1595 af 06/12/2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.
5. § 27 stk. 2 i LBK nr 358 af 08/04/2014 (museumsloven).
6. Naturbeskyttelseslovens § 88.

Placering af sommerhus i forhold til fortidsmindet. Det der fjernes i forgrunden, er vist med blå. Tilbygning og anneks er vist med rødt;

