Gribskov Kommune

Jan Vestergaard
Kalvehavevej 38
3250 Gilleleje

Sag: 01.05.02-P25-84-21
21. september 2022

Lovliggørende dispensation til opførelse af udhus på 14 m² inden for åbeskyttelseslinjen

Kalvehavevej 38 4CQ Gilleleje By, Gilleleje

Gribskov Kommune har modtaget en ansøgning om en lovliggørende dispensation til to udhuse på hhv. 14 m² og 5 m² på ovennævnte adresse.

Denne er modtaget som en byggeansøgning, men da hele ejendommen er beliggende inden for åbeskyttelseslinjen, som afkastes af Søborg Kanal, udløser det krav om en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1[1].

Udhuset/skuret på 5 m² kræver *ikke* dispensation fordi den er omfattet af en undtagelsesbestemmelse, jf. naturbeskyttelseslovens §16, stk. 3. Bestemmelsen foreskriver at i lovligt etablerede haver kan der placeres mindre bygninger i tilknytning til boligen. Det gælder mindre bygninger på op til 10 m² og højst 15 meter fra boligen.

Afgørelse
Kommunen giver hermed en lovliggørende dispensation fra åbeskyttelseslinjen[2] til udhuset/annekset på 14 m².

Dispensationen er baseret på ansøgningsmateriale dateret den 08.09.21 samt supplerende materiale modtaget den 20.09.21 og opfølgende besigtigelse den 19.05.22.

[1] § 16 i LBK nr. 240 af 27/10/2021 (naturbeskyttelsesloven) om sø- og åbeskyttelseslinje.
[2] Afgørelsen er truffet af administrationen efter naturbeskyttelseslovens § 65, jf. § 16.

Afgørelsen bliver offentliggjort på Gribskov Kommunes hjemmeside under www.gribskov.dk/afgoerelser **onsdag den 21. september 2022.** I skal være opmærksomme på, at der kan blive klaget over afgørelsen.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget, har klagen den virkning, at dispensationen kun må udnyttes, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer det, se under klagevejledningen.

Dispensationen skal udnyttes inden der er gået 3 år, ellers bortfalder den[3].

Tinglyste dokumenter
Der kan være tinglyste dokumenter, som er relevante for sagen, og det er altid ejendommens ejers ansvar at sikre, at tinglyste servitutter, deklarationer og fredningsbestemmelser bliver overholdt. Du kan se de tinglyste dokumenter på din ejendom på www.tinglysning.dk.

Besigtigelse
Ejendommen blev besigtiget den 19. maj 2022 af naturmedarbejder fra Gribskov Kommune Anne-Mette Hüls Dyrmose. Besigtigelsen fandt sted mhp. at afklare den visuelle indvirkning af udhusene på Søborg Kanal og omgivelserne til kanalen, og de øvrige hensyn som naturbeskyttelseslovens §16 varetager.

Ejer Jan Vestergaard blev forvarslet om besigtigelsen ved digital post den 12. maj 2022, men ejer var ikke til stede under besigtigelsen.

Bestemmelse om sø- og åbeskyttelseslinje
Naturbeskyttelseslovens bestemmelse om sø- og åbeskyttelseslinje foreskriver beskyttelseszoner på 150 meter omkring udpegede vandløb og søer. Zonerne måles fra bredden af søen eller vandløbet.

Bestemmelsens formål er at sikre søer og vandløb som landskabselementer. Herudover skal bestemmelsen sikre dyrs og planters levesteder langs søer og vandløb.

[3] Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Begrundelse for afgørelsen
Gribskov Kommune vurderer sammenfattende, at udhuset ikke medføre nogen visuel forringelse af Søborg Kanal som landskabselement.

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at der i nærområdet er tæt bebygget omkring Søborg Kanal, og at udhuset derved ikke yderligere forringer kanalomgivelserne. Der er således i denne sag ikke tale om et uberørt landskab, hvor det udøvede skøn typisk vil være mere restriktivt. Det bør understreges, at der er andre steder langs Søborg Kanal, f.eks. længere mod syd, hvor vurderinger bør være mere restriktive.

Kommunen har desuden lagt vægt på, at annekset har en kort afstand (ca. 2 meter) til boligen og ses i sammenhæng med denne fremfor værende løsrevet. Kommunen har også lagt vægt på, at udhuset er længere væk fra kanalen end eksisterende bolig.

Det bemærkes, at nærområdet har en reduceret åbeskyttelseslinje fordi at dele af området var væsentligt bebygget da bestemmelsen blev indført 1. september 1972. Dog har åbeskyttelseslinjen en større udstrækning på nærværende ejendom og eksempelvis naboejendommen i nr. 36, da disse matrikler ikke var udbygget i 1972.

På baggrund af ovenstående meddeler Gribskov Kommune dispensation fra åbeskyttelseslinjen til det ansøgte.

Internationale naturbeskyttelsesområder og strengt beskyttede arter
Ifølge habitatbekendtgørelsen (Bek. nr. 2091 af 12/11/2021) skal kommunen vurdere om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og om projektet kan forringe levevilkårene for bilag IV-arter. Natura2000 er betegnelsen for beskyttede naturområder i EU. Områderne skal beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landende. Bilag IV-arter er arter, som er beskyttet efter EU´s naturbeskyttelsesdirektiver.

Natura 2000-områder
Ejendommen er beliggende ca. 700 meter fra Natura 2000-område nr. 195 Gilleleje Flak og Tragten. Natura 2000-området består af Habitatområde nr. H171. Natura 2000-området N195 Gilleleje Flak og Tragten er udelukkende hav og er karakteriseret ved dets rev og sandbanke. Området har desuden høj betydning for Bælthavspopulationen af marsvin, som vurderes til at have en stabil bestand i området

Udpegningsgrundlaget fremgår af nedenstående tabel fra Natura 2000-områdets Basisanalyse 2022-2027 (link:

https://mst.dk/media/194254/n195-basisanalyser-2022-27-gilleleje-flak.pdf).

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 171		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Rev (1170)
Arter:	Marsvin (1351)	

Tabellen viser naturtyper og/eller arter på udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype jf. habitatdirektivet. Ved fuglearterne er det angivet, om der er tale om ynglefugle (Y) eller trækfugle (T).

Det er Gribskov Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre forringelse eller forstyrrelse af de særligt beskyttede naturtyper og beskyttede arter i det internationale naturbeskyttelsesområde. Det ansøgte har således ingen påvirkning på Natura2000-området.

Bilag IV arter
Der er ikke registreret nogle bilag IV arter i nærheden af Kalvehavevej 38, og der blev ikke artsbestemt bilag IV arter ved besigtigelsen den 19. maj 2022. Nedenfor ses et skærmudklip fra Danmarks Naturdata, hvor vi har søgt efter bilag IV registreringer i et 0,3 km^2 stort område.

Klagevejledning
Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra datoen for offentliggørelsen på Gribskov Kommunes hjemmeside.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, vil vi orientere dig med det samme.

De der kan klage efter naturbeskyttelsesloven er:
- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af ejendommen
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagemyndighed
Klagemyndighed er Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Du finder også et link hertil på forsiden af klagenævnets hjemmeside https://naevneneshus.dk/. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr., mens organisationer og virksomheder skal betale et gebyr på 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyr
Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler ovennævnte gebyr. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt din klage.

Gebyret tilbagebetales, hvis 1) du får helt eller delvis medhold i din klage, 2) den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller 3) klagen afvises (som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af nævnets kompetence).

Yderligere vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside https://naevneneshus.dk/ .

Klagefrist
Klagen skal være indgivet skriftligt i Klageportalen inden 4 uger efter modtagelsen af afgørelsen.

Hvis afgørelsen er offentliggjort, regnes klagefristen altid fra datoen for offentliggørelse.

Hvis afgørelsen *ikke* er offentliggjort, regnes datoen fra den dag, hvor dit brev er modtaget i enten din fysiske eller digitale postkasse, afhængig af forsendelsesformen.

Eventuel domstolsprøvelse
Hvis du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene[5], skal det ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

Andre tilladelser
Kommunens dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 fritager jer ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold som reguleres af anden lovgivning.

Jeg har bemærket, at der er en byggesag (sagsnr.: 02.34.02-G01-1515-21), som skal behandles efter afsluttet klagefrist, såfremt denne afgørelse ikke påklages.

Eventuelle spørgsmål til afgørelsen
Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at Anne-Mette Hüls Dyrmose e-mailadresse: amhdy@gribskov.dk eller på telefonnr. 72 49 68 12.

Med venlig hilsen

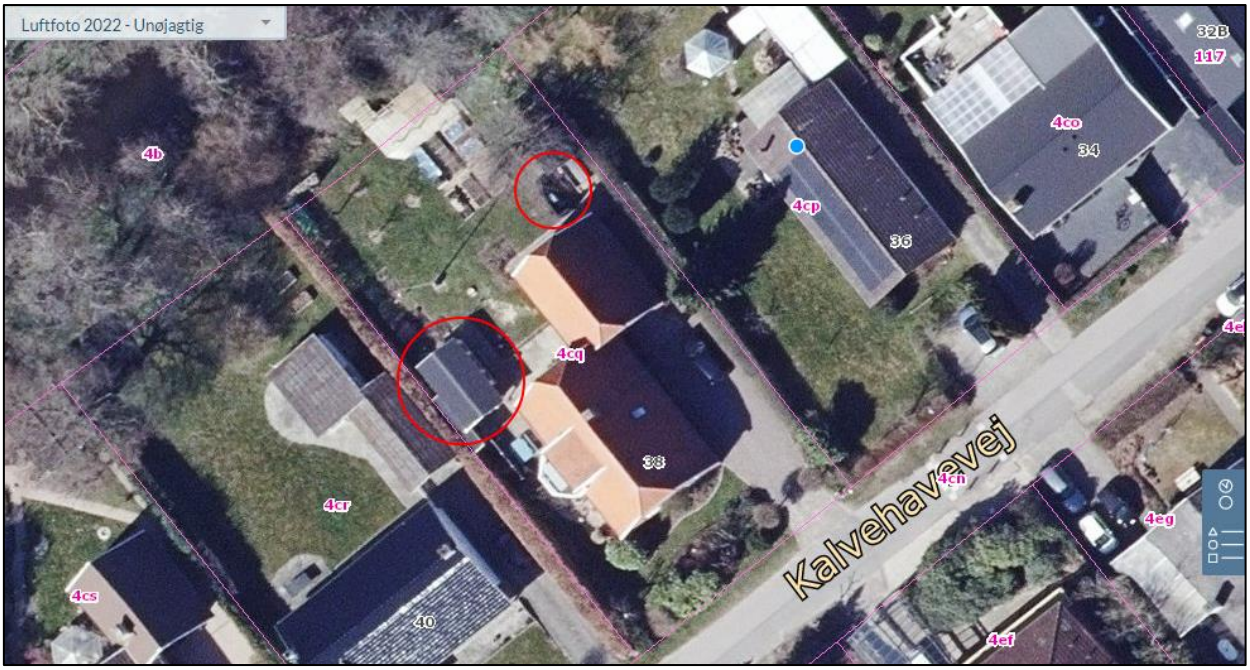
Anne-Mette Hüls Dyrmose
Naturforvalter
Center for Teknik og Borgerservice

Gribskov Kommune
Rådhusvej 3, 3200 Helsinge
Telefon: 72 49 60 00

Orientering om afgørelsen sendes til:
- Miljø- og fødevareministeriet, Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, lokal (dngribskov-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, landsdækkende (dn@dn.dk)
- Museum Nordsjælland (post@museumns.dk)
- Friluftsrådet Kreds Nordsjælland (nordsjaelland@friluftsraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, lokal (gribskov@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, landsdækkende (natur@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening (kontor@botaniskforening.dk)
- Sportsfiskerforbundet (post@sportsfiskerforbundet.dk)

Bilag 1

Luftfoto forår 2022. De to udhuse er markeret med to røde cirkler.



Bilag 2

Udhus/anneks på 14 m^2. Foto taget ved besigtigelse af 19. maj 2022.