

Nyt om regulering af Tilløb 1 til Orebjergrenden

December 2021

Nyt reguleringsprojekt er sendt i høring den 15. dec. 2021. Materialet kan ses på kommunens hjemmeside. Søg på "Orebjergrenden" og vælg søgeresultatet "regulering af tilløb 1 til Orebjergrenden".

Eller brug linket her:

<https://gribskov.dk/borger/natur-miljoe-og-trafik/kyst-fredning-og-natur/soeer-vandloeb-og-draen/vandloeb-og-draen/regulering-af-tilloeb-1-til-orebjergrenden>

Februar/marts 2021

Kommunen afventer projektforslag fra rådgiver.

Januar 2021

Kommunen afventer projektforslag fra rådgiver.

December 2020

Kommunen modtager fra rådgiver et projektforslag sidst i december eller i januar 2021. Det forventes at projektforslaget sendes i høring i februar 2021.

November 2020

Resultatet af skelafsættelse ift. til rørforløbet forventes modtaget af landinspektør inden udgangen af november. Det forventes at projektforslag samt udgiftsfordeling sendes i høring i starten af december.

Oktober 2020

Kommunen afventer resultater fra landinspektør før udsendelse af projektforslag.

September 2020

Kommunen sender projektforslag med udgiftsfordeling i høring i sept./okt.

August 2020

Intet nyt.

Juli 2020



Arbejdet er blevet forsinket og sommerferie gør at arbejdet først forventes afsluttet i august måned.

Maj/juni 2020

Arbejdet med sporing af rørforløbet forventes færdigt i juni måned.

April 2020

Udvalget besluttede på mødet den 26. november 2019 at udgiftsfordelingen skulle følge den tinglyste deklARATION. Vi ved hvilke matrikler der har tinglyst deklARATIONEN, men hvor mange parter der tildeles de enkelte matrikler, er ikke så simpelt. Kommunens rådgiver har ikke ekspertise indenfor matrikuleringssager og en landinspektør er derfor kontaktet.

Kommunen er ved at få verificere den nøjagtige beliggenhed af rørforløbet. På enkelte strækninger er der behov for sporing af røret, idet det er nødvendigt at vide om røret ligger på den ene matrikel eller nabomatriklen eller i skel.

Når kommunen har de nødvendige oplysninger om matrikelforhold og den nøjagtige beliggenhed af rørforløbet, bliver Orbicon bedt om at udarbejde et reguleringsforslag.

Selvom nedbørsforholdene er blevet væsentligt mindre den sidste månedstid, er der stadig problemer med tilstoppede og defekte rørstrækninger som kommunen tager sig af.

Marts 2020

Der arbejdes fortsat på udarbejdelse af et projektforslag og en udgiftsfordeling. Udgiftsfordeling efter deklARATIONEN har vist sig at være mere vanskelig end forventet.

De 2 første måneder i 2020 har givet rigtigt meget regn. Det har forårsaget mange oversvømmelser i hele kommunen. Også ved Orebjergrende sideløbet har regnmængderne givet oversvømmelser særligt i den øvre del. Kommune har de seneste mange uger sammen med et spulermålt holdt øje med sideløbet ugentligt. Når der er så meget vand i sideløbet, er det svært at vurdere om der er en konkret tilstopning eller et kapacitetsproblem.

Februar 2020

Der arbejdes fortsat på udarbejdelse af et projektforslag og en udgiftsfordeling.

Januar 2020

Der arbejdes fortsat på udarbejdelse af et projektforslag og en udgiftsfordeling.

December 2019

Udvalget for Udvikling, By og Land har ved mødet den 26. november besluttet at reguleringsprojektet skal foregå efter løsning 1 – strømpeføring af eksisterende rørforløb, samt at udgiftsfordelingen skal følge den tinglyste deklARATION.

Administrationen vil nu arbejde videre med udvalgets beslutninger. Der vil blive udarbejdet et projekt og en udgiftsfordeling som skal i høring og derefter bliver der truffet en beslutning som kan påklages.

Fremover er det kun dem, som har en ejendom, hvorpå deklARATIONEN er tinglyst, som vil blive tilskrevet.

Oktober/November 2019

Administrationen forventer, at der vil blive udsendt et brev om status og proces i løbet af november og at der bliver taget politisk beslutning om et løsningsforslag til udvalgmøde den 26. november.

I løbet af den sidste månedstid har der været mange henvendelse om oversvømmelser på ejendomme nær tilløb 1. Alle oversvømmelserne har været forårsaget af konkrete tilstopninger på tilløb 1. Flere af tilstopninger er udbedret, mens andre i gangsat.

September 2019

Administrationen forventer, at der vil blive udsendt et brev om status og proces i slutningen af september og at der bliver taget politisk beslutning om et løsningsforslag til udvalgmøde i oktober.

August 2019

Sommerferie

Juli 2019

Det har ikke været muligt at færdiggøre et brev vedr. status og proces for regulering af tilløb 1 til Orebjergrenden, som nævnt nedenfor. Vi arbejder på sagen.

Maj og juni 2019

På informationsmødet i april tilbød kommunen at oprette et "vandløbslag" bestående af en mindre kreds af personer. Fristen for tilmelding af repræsentanter var den 15. maj og kommunen modtog igen henvendelser. Det må derfor konkluderes, at der ikke er interesse for at oprette et "vandløbslag".

Inden sommerferien, vil alle involverede lodsejere modtage et brev via digitalpost, indeholdende oplysninger om status og proces for regulering af tilløb 1 til Orebjergrenden.

April 2019

Den 4. april blev der afholdt informationsmøde for borgere med tinglyst deklARATIONEN samt borgere, som er omfattet af nytteprincipperne i vandløbsloven.

På mødet blev der informeret om deklARATIONEN fra 1956, nytteprincipperne og fordele og ulemper ved de forskellige løsningsforslag. Præsentationen fra mødet kan ses på hjemmesiden.

Under "Eventuelt" tilbød Kommunen at oprette et "vandløbslag" bestående af en mindre kreds af personer. Personerne vælges blandt parterne og skal tilsammen repræsentere alle. Formålet med lauget er at øge informationsniveauet mellem kommune og de enkelte parter. Lauget vil deltage i møder med kommunen, hvor der er mulighed for at stille spørgsmål rejst fra baglandet og repræsentanterne melder tilbage til baglandet. Lauget vil ikke træffe beslutninger.

Hvis I mener at lauget er relevant, opfordres I til at vælge 4-5 personer, som meddeler sin deltagelse på email lvhen@gribskov.dk inden 15. maj 2019.

Det skal fremgå, hvem den valgte repræsentere.

Vi er opmærksomme på, at der var flere på mødet som ønskede at blive hørt inden det politisk besluttes, hvilket løsningsforslag der skal arbejdes videre med.

Processen frem mod en politisk beslutning er endnu ikke fastlagt. I vil blive orienteret herom på et senere tidspunkt.

Marts 2019

Den 4. marts er der sendt invitation til informationsmøde via digitalpost til alle involverede lodsejere.

Mødet afholdes torsdag d. 4. april kl. 19-20.30 på Bymosevej 4, kantinen, 3200 Helsingør. Tilmelding nødvendig inden den 1. april 2019 på email; lvhen@gribskov.dk.

På mødet vil der blive talt om status for regulering af Orebjergrende, Tilløb 1 samt betydingen af deklARATIONEN fra 1956.

Februar 2019

Administrationen arbejder videre med udvalgets beslutning. Det forventes at der vil blive udsendt en mødeindkaldelse i februar måned.

Januar 2019

22. januar 2019

Udvalget for Miljø, klima og Kyst har besluttet, at der skal afholdes et informationsmøde med de berørte lodsejere inden det videre forløb. Se link på hjemmesiden.

3. januar 2019

Ejendomme omfattet af deklARATIONEN er blevet partshørt indtil d. 22. oktober 2018. Høringssvarene er samlet og besvaret i en hvidbog, som er sendt til de berørte lodsejere før jul.

Vi har modtaget 6 rettelser til hvidbogen i perioden d. 21. december 2018 til 7. januar 2019.

Fire høringssvar var ikke medtaget i hvidbogen. To høringssvar; "*Kan ikke tilslutte sig aflysning af deklARATIONEN*". To høringssvar; "*Kan tilslutte sig aflysning af deklARATIONEN*".

To høringssvar var angivet forkert og er ændret fra "*Har ikke taget stilling til aflysning af deklARATIONEN*" til "*Kan tilslutte sig aflysning af deklARATIONEN*".

Den opdaterede hvidbog forelægges Udvalget for Miljø, Klima og Kyst den 15. januar 2019 i forbindelse med sagen "Regulering af Orebjergrende, tilløb 1 - partshøring om deklARATIONEN".

Den opdaterede hvidbog er vedlagt dagsordenen som kan ses fra den 9. januar via dette link:

<https://www.gribskov.dk/politik/moeder-og-referater/dagsordener-og-referater>

Hvis du gerne vil have den opdaterede hvidbog tilsendt, er du velkomne til at kontakte Lise Vølund på email; lvhen@gribskov.dk.