

Grundejersammenslutningen

for helårsbeboere i

Gribskov Kommune



Gribskov d. 11/6 2021

Referat fra generalforsamlingen i Grundejersammenslutningen (GS) for helårsbeboere i Gribskov kommune, afholdt i Helsing Uddannelsescenter, d. 26. maj 2021, kl. 19.00

Grundejersammenslutningens formand Bjarne Frølund bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Flemming Keller blev valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt iht. vedtægterne og derfor beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.

Bjarne Frølund oplyste, at det havde været et år med få fysiske møder og i stedet digitale og udsatte møder. Der blev ikke afholdt det lovede årlige borgermøde, der skulle træde i stedet for de nedlagte Grundejerkontaktudvalgsmøder.

Bjarne Frølund omtalte specielt følgende punkter:

- **Sortering af husholdningsaffald.**
På UBL-møde d. 20.04.21 blev det besluttet at søge om udsættelse til d. 01.01.23 af myndighedernes krav om sortering i 10 fraktioner fra d. 01.07.21, tekstiler fra d. 01.01.22 og haveaffald fra d. 01.01.24. På Byrådsmødet d. 04.05.21 blev det besluttet, at farligt affald og tekstiler fra sommerhusområder kan afleveres på genbrugsstationer som en bringeordning samt at haveaffald afhentes fra skel. Der bliver tale om 4 stk. 2-fraktioners containere opstillet på hver parcel i kommunen.
- **Stiplan.**
På UBL-møde d.20.04.21 drøftedes konkrete forslag til stiplan på baggrund af Stiplan 2016 med div. input fra UBL om supplerings med konkrete forslag, hvoraf det fremgår, at der også planlægges møde med lokalrådsformændene i denne forbindelse. Dette forsøges naturligvis også at gælde for Grundejersammenslutningen og Gribskov Landliggerforbund.
- **Masteplan.**
Gribskov Lokalforeningsråds borgerforslag om politisk behandling af ”Rettidig planlægning i stedet for UPS-placering af master i Gribskov kommune” opnåede 429 stemmer, hvorfor det skal optages til behandling. Det er sat på ØU-møde d. 25.05.21 og herefter i Byrådet. GS har støttet dette forslag og håber på en godkendelse, så processen med ansøgninger om nye master kan foregå efter tydelige retningslinjer fremover.
- **Trafiksikkerhedsønsker og strategi.**
UBL har på mødet d. 16.03.21 besluttet at gå i gang med en ny trafiksikkerhedsplan for 2022-2027 efter den tidligere plan fra 2013-2020. GS har meddelt stor interesse for dette emne og vil derfor gerne deltager i processen med planens udarbejdelse.
- **Indsatsplan for oversvømmelser.**
Denne plan er lovet optaget i kommuneplanrevisionen, hvorfor GS vil rykke for planen. Det bemærkes i øvrigt, at der på UBL-mødet d. 18.05.21 blev besluttet at ændre ”Indsatsplan” til ”Redegørelse”, og denne formuleringss ændring vil GS undersøge nærmere.
- **Store sommerhuse.**
Erhvervsstyrelsens nye vejledning af 08.01.21 har kun sat grænsen på max. udlejning af sommerhuse til 41 uger samt min. benyttelsen for ejer til 2 uger. Det er derfor kun den tilladte max. bebyggelse på 15 % af grunden, der sætter grænser for sommerhusstørrelsen.

Grundejersammenslutningen

for helårsbeboere i

Gribskov Kommune



For nye udstykninger vil der naturligvis fra kommunens side kunne undgås mange store sommerhuse med den lokalplangodkendelse, der er nødvendig.

- Jorddeponi i landzone.
Stadigvæk ingen svar fra kommunen på den ønskede procedure for behandling om ansøgning om etablering af disse jorddepoter.
- Boligområde Ramløse øst.
Forslag om opførelse af ca. 400 boliger i op til 2-3 etager med store protester fra de omkringboende. Jahn G. S. omtalte sagen med foreløbig 2 borgermøder, samt at Byrådet ikke vedtog bebyggelsen med høje huse på den ene matrikel.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, der hermed blev godkendt.

3. Orientering fra de nedsatte dialogfora m.fl.

Det Grønne Dialogforum: Bjarne F. har deltaget i de 2 afholdte digitale møder, hvor der ikke har været nogen større grundejeremner til debat.

Dialoggruppen for kollektiv trafik: Bjarne F. har deltaget i denne gruppe, hvor det er politisk besluttet kun at afholde ét årligt møde ult. august. Dette møde med de primære emner trafikbestilling og flexkursordning blev ikke afholdt i 2020, men afholdes med et fysisk møde d. 03.06.21 efter et digitalt formøde d. 14.04.21.

GribVand's Kundeforum: Bjarne F., Søren Larsen og Knud Nielsen er GS' repræsentanter i dette forum. Bjarne F. omtalte de største emner, nemlig restrukturering af rensningsanlæg (10 rensningsanlæg minimeres til 2), ombygningen og tilbygningen af Gilleje Rensningsanlæg, det nye slamanlæg ved Pårup og salg af de indkøbte 1000 rottefælder samt tiltag for at reducere uvedkommende vand i kloakledningerne.

Følgegruppen for Nordkystens Fremtid: Flemming Keller er GS' repræsentant i denne gruppe, der er nedsat som en projektfølgegruppe. Flemming K. har efterlyst næste møde, der formodentlig er det sidste i denne gruppe. Det er politisk besluttet i Gribskov Kommune, at kommunen betaler 75 % af initialfodringen, mens grundejerne i 1. række betaler 25 % af denne samt 100% af den fremtidige vedligeholdelsesfodring. Der er givet et statstilskud på ca. kr. 10 mio. til projektet, og der forventes et yderligere tilskud fra en større statslig pulje til kystsikring i hele landet.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

- a. Formand: Bjarne Frølund var ikke på valg.
- b. 2 – 3 bestyrelsesmedlemmer: Steen-Birger Aagaard og Jahn Gerner-Svendsen blev genvalgt.

6. Valg af højst 2 suppleanter til bestyrelsen: Knud Nielsen blev genvalgt.

7. Eventuelt

Der var ingen emner under dette punkt.

Grundejersammenslutningen

for helårsbeboere i

Gribskov Kommune



Flemming Keller erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet ca. kl. 20.30, hvorefter Bjarne Frølund takkede for god ro og orden samt dirigenten for god mødeledelse.

Bjarne Frølund
Formand/referent

Flemming Keller
Dirigent