



Foto: Christian Helledie

---

# Nordkystens Fremtid

Lodsejermøde 21. april 2021

# Dagsorden

---

- Velkomst v. Viceborgmester Bo Jul Nielsen , Gribskov Kommune
- Introduktion v. direktør Niels Tørsløv, Gribskov Kommune
- Præsentation af projektet v. Christian Helledie, NIRAS
- Finansiering og bidragsfordeling v. direktør Niels Tørsløv, Gribskov Kommune
- Spørgsmål og svar v. direktør Niels Tørsløv, Gribskov Kommune
- Afrunding og information om den videre proces v. direktør Niels Tørsløv, Gribskov Kommune

# Velkomst

## v/ Viceborgmester Bo Jul Nielsen

---

- Samarbejdsprojekt mellem Halsnæs, Gribskov og Helsingør Kommuner siden 2014 om kystbeskyttelse.
- Helhedsløsning til sikring af Nordkysten ved en kombination af strandfodring og skråningsbeskyttelser opbygget af sten.
- Nordkystens Fremtid handler om strandfordringen.
- Byrådsbeslutninger om finansiering og fremme.

# Introduktion

---

- OBS mødet optages. Links til optagelsen udsendes til inviterede.
- Orientering om Byrådets beslutning af 10. november 2020 om fremme af sagen og bidragsfordeling.
- Der er endnu ikke taget endelig beslutning om udførelse af projektet, der udestår bl.a. detailplanlægning.
- Den endelige anlægsomkostning kendes endnu ikke.
- Der er endnu ikke foretaget udpegning af matrikler, hvorfor flere har modtaget orienteringsbrevet end det antal matrikler som det forventes bliver pålagt bidragspligt.

# Introduktion

---

- Spørgsmål indsendt på forhånd besvares i oplæggene.
- Spørgsmål vedr. specifikke ejendomme vil dog ikke blive besvaret ved dette møde.
- Hvis man efter mødet har spørgsmål er man velkommen til at skrive til kommunen.
- Deltagers mikrofoner og kameraer skal være slukket.

# Præsentation af projektet

---

- Teknisk præsentation af projektet v. Christian Helledie, NIRAS:

Hvad er Nordkystens Fremtid og hvorfor er strandfodring en god ide?

# Finansiering og bidragsfordeling

## Lovgivning

---

- Projektet er reguleret af Kystbeskyttelsesloven:
- *§ 1a. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at der ved en kyst skal udføres anlæg eller træffes andre foranstaltninger til beskyttelse af flere ejendomme mod oversvømmelse eller den nedbrydende virkning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet...*
- *§ 7. Kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om, at...der oprettes et digelag, kystsikringslag eller kystbeskyttelseslag, som de bidragydende ejere skal være medlem af.*

# Finansiering og bidragsfordeling

## Lovgivning

---

- *§ 9. Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltningerne skal tilvejebringes, herunder, om der skal optages lån, om lån skal garanteres af kommunen, og om kommunen midlertidigt eller endeligt skal afholde udgiften.*
- *§ 9 a. Kommunalbestyrelsen kan i sin afgørelse efter § 3 om et projekt, der er igangsat efter § 1 a, pålægge ejere af fast ejendom, som opnår en beskyttelse eller anden fordel ved foranstaltningen, en bidragspligt. Det enkelte bidrags størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen.*



# Finansiering og bidragsfordeling

## Beslutninger

---

### Forskellige beslutninger om fordeling af udgifter i de tre kommuner:

#### Initialfodring

- Gribskov Kommune: Kommunen finansierer 75 % af initialfodringen, mens grundejerne i første række til kysten, betaler de resterende 25 % af udgifterne. Vedtaget af Byrådet den 10. november 2021.
- Halsnæs Kommune: Grundejere i første række til kysten finansierer 100 % af udgifterne til initialfodringen.
- Helsingør Kommune: Kommunen finansierer 100 % af udgifterne til initialfodringen.

#### Vedligeholdelsesfodringer

- I alle tre kommuner er det besluttet at udgifterne til vedligeholdelsesfodringerne afholdes af grundejere i første række til kysten.

# Finansiering og bidragsfordeling

## Udpegning af matrikler

---

**Grundlag for udpegning er under udarbejdelse, men udgangspunktet er:**

- Definitionen på grundejere i første række er ikke entydig.
- Matrikler der ligger langs fodringsstrækningerne, og dermed opnår den kystbeskyttende effekt, og som derfor pålægges bidrag.
- Det vil ofte være ofte være 1. række matrikler, men i praksis vil der være særlige tilfælde, hvor det vil være f.eks. 2. række, der skal bidrage f.eks. bag ubebygget strandmatrikler.
- Grundejerandel fastsættes efter antal kystmeter.
- Afgørelse om at pålægge bidragspligt på den enkelte matrikel kræver en individuel vurdering af den enkelte matrikels konkrete forhold.
- Den endelige bidragsfordeling fastlægges i myndighedsprojektet, der sendes i offentlig høring.

# Finansiering og bidragsfordeling

## Strandfodringslag

---

- Det forventes, at der oprettes strandfodringslag:

Initialfodring: Ét strandfodringslag med én fordelingsnøgle for hver af de 6 fodringsstrækning i Gribskov

Vedligeholdelsesfodringerne: To strandfodringslag hhv. øst og vest for Gilleleje Havn med én fordelingsnøgle for hvert lag

- Oprettelses af strandfodringslag (kystbeskyttelseslovens § 7).
- Alle bidragsydere bliver medlem af ét strandfodringslag.
- Vedtægter, bidragsfordeling etc. skal fremlægges sammen med myndighedsprojektet (offentlig høring).
- Strandfodringslagene vil være et supplement til de eksisterende kystlag.

# Finansiering og bidragsfordeling

## Taleksempel – Gribskov Kommune – udregnet ud fra anlægsoverslag (2019) for strandfodring

---

### Initialfodring:

Hele Nordkysten: 137,5 mio. kr. ex. moms (dertil kommer følgeudgifter)

Gribskov Kommune: 73,6 mio. kr. ex. moms (Initialfodringen indeholder den første vedligeholdelsesfodring for år 0-4.)

Samlet strækning i Gribskov Kommune = 19,9 km

Andel kommune (75%) = 55,2 mio. kr.

Andel grundejere (25%) = 18,4 mio. kr.

Pris pr. kystmeter =  $(18,4 \text{ mio. kr.} / 19,9 \text{ km}) * 1000 = \mathbf{924,6 \text{ kr. (ex. moms)}}$

Typisk grund på 25 m's bredde: **23.115 kr. (ex. moms)**

### Vedligeholdelsesfodring (Gribskov Kommune):

2,1 mio. kr. / år (ex. moms) for 19.900 m kyst -> 105,5 kr./m/pr. år

Typisk grund på 25 m's bredde: **2637,5 kr./år (ex. moms)**

NB: Gribskov Kommunes grundejerandel udgør ca. 2,6 km (13,2%) af den samlede projektstrækning på 19,9 km. Kommunen betaler, som grundejer, for de kommunale matrikler.

# Finansiering og bidragsfordeling

---

OBS: De endelige omkostninger afhænger af udbudsprocessen

Kystlag/strandfordringslag kan låne i kommunekredit (max. 25 år)

## Statslige puljemidler:

- Projektet er i 2020 tildelt 20 mio. kr., som skal fordeles mellem de tre kommuner.
- Den samlede statslige pulje er på 350 mio. kr. for årene 2021-2023
- Puljemidler kan kun gå til anlæg, ikke til drift.
- Der kan ydes støtte op til 80 pct. af de tilskudsberettigede udgifter til kystbeskyttelses anlæg
- Det forventes, at Nordkystens Fremtid vil søge om tilskud fra puljen igen i 2021 og de kommende år.

# Spørgsmål og svar

## Bidragsfordeling

---

Kan finansiering også pålægges trappelaugets medlemmer som brugere af stranden?

Svar: Hvis trappelaugets ejer en matrikel, der udpeges som 1. række vil laugets grundejer blive pålagt at betale.

Hvorfor skal øvrige grundejere i de respektive grundejerforeninger ikke skal bidrage til projektet?

Svar: Det bærende princip i kystbeskyttelsesloven er, at den der opnår en beskyttelse skal bidrage. Byrådet i Gribskov har besluttet at betale 75 % af initialfodringen.

Hvordan står grundejerforeningerne m.h.t. til betaling i forbindelse med projektet Nordkystens fremtid?

Svar: Hvis grundejerforeningen ejer en matrikel, der udpeges som 1. række, vil foreningen som grundejer blive pålagt at betale.

# Spørgsmål og svar

## Reduktion af bidrag og drift af strandene

---

Vil man differentiere/godskrive lodsejere, som har investeret i hårde sikringer?

Svar: Nej. Kystbeskyttelsesprojektet omfatter tilførsel af sand og ral (strandfodring) og opgradering af skråningsbeskyttelser. Nordkystens Fremtid omfatter udelukkende strandfodring, hvorimod det er grundejers ansvar at ansøge om tilladelse og bekoste hårde kystsikringsanlæg.

Hvordan sikrer kommunen bedre tilkørselsforhold, parkeringspladser og oprydning ved strandene, hvis og såfremt antallet af strandgæster efter sandfodring stiger kraftigt?

Svar: Disse forhold vurderes og drøftes løbende som led i den almene drift af kommunens arealer, og ligger uden for projektet Nordkystens Fremtid.

# Spørgsmål og svar

## Finansiering fra staten

---

Vil Gribskov Kommune lade tilskuddet fra staten dække det beløb, kommunen skal betale eller grundejerne i 1 række skulle have betalt?

Svar: Det samlede projekt har fået tildelt ca. 20 mio. kr. til dækning af anlægsomkostninger. Dette beløb vil blive fordelt mellem de 3 kommuner, men der er ikke taget beslutning om fordelingsnøgle endnu. Herefter skal Gribskov Kommune tage stilling til hvordan de statslige midler nærmere skal indgå i finansieringen af anlægget.

Det fremgår af materialet på hjemmesiden at staten har ydet omfattende støtte (90%?) til et tilsvarende projekt i Jylland. Kan en tilsvarende bistand fra staten ikke opnås her? Og hvis ikke – hvorfor?

Svar: Staten har tidligere afsat penge til specifikke projekter på Finansloven. Der er nu oprettet puljer der kan søges om tilskud til finansiering af kystbeskyttelse. Der kan maks. gives finansiering til 80 % af anlægsudgifterne, ifølge bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger og kystbeskyttelse.



# Spørgsmål og svar

## Fradrag, moms og skat

---

Kan håndværkerfradrag eller andre fradrag anvendes til disse omkostninger?

Svar: Nej. Håndværkerfradraget kan anvendes til arbejder på hus/fritidshus og husets installationer i grunden. Herudover dækker håndværkerfradraget over serviceydelser, som fx almindeligt havearbejde og fliserensning.

Søges der momsfritagelse hos Skatteministeriet for de "private"? da Kommunen næppe betaler moms - og hvis den gjorde, er det jo for Danmarks Kyst.

Svar: Som udgangspunkt er et Kystsikringslag(Strandfodringslag) momsfritaget. Skal et Kystsikringslag være momsregistreret, skal SKAT aktivt søges herom.

Ved særbeskatning har man så tænkt sig at sætte ejendomsskatten ned?

Svar: Nej. Strandfodringsprojektet er ikke nogen særbeskatning. Der er tale om konkrete kystsikringsarbejder, som finansieres af grundejere og kommune. Ejendomsskatten er et helt andet system, hvor SKAT varetager vurderingen af alle landets grunde og den enkelte kommune fastsætter størrelsen af ejendomsskattepromillen ud fra generelle principper og med ensartede påvirkning for alle grundejere.

# Spørgsmål og svar

## Ejendomsvurdering og lånemuligheder

---

Hvorledes vil det påvirke vurdering af vore huse i første række?

Svar: Det vil afhænge af kriterierne i det nye offentlige vurderingssystem.

Hvilke lånemuligheder er der?

Svar:

1. Kommunen står for arbejderne

Såfremt kommunen ønsker det, har kommune mulighed for at stille garanti for lån optaget af den enkelte grundejer, uden påvirkning af kommunens låneramme.

2. Strandfodringslag står for arbejderne

Kommunen kan stille garanti for de nødvendige lån, som optages af Sandfodringslaget. Herved kan udgiften for den enkelte grundejer jævnes ud over en årrække.

3. Hvis grundejerne ønske lån udover ovenstående, må de henvises til deres egen bank, eller til at optage lån i ejendommen.

# Spørgsmål og svar

## Ekspropriation, tilbud og deltagelse

---

Foreligger der juridiske overvejelser om, hvorvidt projektet berettiger ekspropriation af vores grund?

Svar: Der sker ikke ekspropriation i projektet. Der er tale om projektudgifter som skal fordeles ved partsfordeling.

Hvor mange leveringstilbud, fra forskellige sider, er foretaget, for at kunne lægge en sammenlignelig meterpris, pr. deltager?

Svar: De oplyste meterpriser er anlægsoverslag, udarbejdet af projektets rådgivere. Projektet vil blive udbudt når detailprojekteringen er færdig og godkendt.

Hvilke muligheder har den enkelte lodsejer for at sige nej tak? Dvs. at trække sig ud af kystvedligeholdelsesprogrammet?

Svar: De udpegede matrikler har som udgangspunkt ikke mulighed for at sige nej tak til deltagelse i projektet. Dog kan afgørelsen om bidragspligt påklages.

# Spørgsmål og svar

## Lodsejerinddragelse

---

Hvilken indflydelse har den enkelte lodsejer på valg af løsning i forhold til kommende års vedligeholdelse?

Svar: Strandfodring er den valgte løsning, men der vil være løbende overvågning og evaluering af behovet for eventuel tilpasning af den valgte løsning og såfremt at der sker væsentlige ændringer vil lodsejere blive hørt. Der er endnu ikke taget stilling, hvordan organiseringen skal være herunder, hvem det konkret tager beslutning om vedligeholdsfodring.

Hvilken indflydelse har den enkelte lodsejer på valg af leverandør til at udføre kystvedligeholdelsen?

Svar: Det samlede projekt vil blive udbudt af bygherre efter gældende regler. Den nærmere organisering af endnu ikke fastlagt.

# Spørgsmål og svar

## Anlægsudgift

---

Hvordan er den enkelte lodsejer sikret i forhold til størrelsen af disse omkostninger?

Svar: Prisoverslaget er rådgivers konservative vurdering på baggrund af erfaringstal. Opgaven bliver konkurrenceudsat, og vi kender dermed først prisen når vi har tilbuddene.

Hvordan sikres borgerne, ifølge projektets planer, mod store udsving og stor økonomisk usikkerhed?

Svar: Dette vil Byrådet forholde sig til ved projektgodkendelsen.

Økonomien baserer sig på en forventet beregning om materialepris og anlægsarbejde over tid. Givet projektets størrelse, forventer i så at skulle køre en udbudsrunde hvert 5 år, som dermed kan ændre i tidsplaner, økonomi for alle parter og ikke mindst anlægsprocesser?

Svar: Det er der ikke taget stilling til udbudsform endnu. Gældende regler om udbud følges. Markedspriser på arbejderne vil have betydning for bidragenes størrelse.

# Spørgsmål og svar

## Bidrag og projektets levetid

---

Hvis oplægget vedtages, vil det da betyde, at det fremover - og ca. hvert femte år - også er tiltænkt at grundejerne i første række for evigt - og alene - skal dække 25% af omkostningerne til fremtidig sandfodring - og hvordan vil disse omkostninger udvikle sig?

Svar: Det er politisk besluttet at udgifterne til vedligeholdelsesfodringerne afholdes af grundejere i første række til kysten. Projektet har en løbetid på 50 år. Omkostningerne vil følge markedspriser på arbejderne.

Hvilke garantier er der, for at projektet fortsætter efter de første 5 år? I skriver om 50 års hændelser, men politisk er der mange "runder" der kan have holdninger over tid.

Svar: Byrådet er ansvarlig for de beslutninger der tages iht. Kystbeskyttelsesloven. Disse vil være gyldige i alle 50 år, eller indtil et nyt Byråd tager en anden "lovlige" beslutning i forlængelse heraf.

# Spørgsmål og svar

## Hård kystsikring

---

Vil Gribskov Kommune støtte og fremme etablering af lignende kystsikringslag på de p.t. endnu ikke dækkede, men udsatte kyststrækninger, herunder strækningen Tinkerup Strandvej 32-68?

Svar: Gribskov Kommune er som udgangspunkt positive overfor oprettelse af kystsikringslag til etablering og vedligeholdelse af hård kystsikring. Det er dog ikke noget der vil blive håndteret i projektet Nordkystens Fremtid.

Det fremgår at strandfodringen skal kombineres med etablering og udbygning af hårde anlæg, som eksempelvis skråningsbeskyttelser (skræntfod), og at hver grundejer fortsat selv skal finansiere denne del. Betyder dette, at Gribskov Kommune vil igangsætte skråningsbeskyttelsen af kommunens grunde, og i givet fald hvornår.

Svar: Det er endnu ikke afklaret, hvorvidt og hvornår der skal etableres hård kystbeskyttelse på kommunale matrikler forud for strandfodringerne. Det vil være en konkret politisk beslutning.

# Spørgsmål og svar

## Overvågning og detailprojektering

---

Hvordan, hvor ofte og af hvem bliver vurdering af behovet for vedligehold bedømt? Bliver der samlet til en generel samlet vedligehold eller vil den foretages punktvis?

Svar: Der er endnu ikke taget stilling til den fremtidig organisering og beslutning af vedligeholdets fodring. Det vil ligge i den endelige projektgodkendelsen hos Byrådet.

Den løbende effektmåling og rapportering, kan vi få del i den dataindsamling og se hvordan effekten af projektet udvikler sig over tid i forhold til det forventede?

Svar: Ja, vurderinger vil blive tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Hvornår forventer I, at jeg kan vide, hvad I helt konkret vil gøre ved vores grund?

Svar: Det vil blive afklaret i forbindelse med detailprojekteringen, hvilket efter planen vil blive afsluttet ultimo 2022. Og ved projektgodkendelse i Byrådet.



# Spørgsmål og svar

## Overvågning og proces

---

Hvis tiltag og investeringerne ikke giver den forventede forbedring hvad er den fremtidige plan?

Svar: Projektet vil løbende blive overvåget og evalueret i forhold til behovet for eventuel tilpasning.

Hvornår bliver der afholdt en afstemning om projekt et blandt kystejerne?

Svar: Der vil ikke blive afholdt en afstemning. Men når projektbeskrivelse, miljøkonsekvensrapport, bidragsfordeling mm. er færdigt, vil det blive sendt i 8 ugers høring hos alle berørte grundejere. Byrådet træffer derefter beslutning om projektets udførelse

Er der en oversigt over processen, så vi, hvis nødvendigt, kan reagere i rette tid?

Svar: Man kan løbende følge med i processen på projektets hjemmeside <https://nordkystensfremtid.dk> og kommunens hjemmeside [www.gribskov.dk/nordkystensfremtid](http://www.gribskov.dk/nordkystensfremtid). Yderligere bliver alle berørte grundejere kontaktet i forbindelse med høringer, afgørelser osv.

# Spørgsmål og svar

## Turisme og privat strand

---

Er kommunens største ønske en sandstrand, som primært er tænkt som udflugtsmål for turister?

Svar: Nej, hovedformålet med Nordkystens Fremtid er kystbeskyttelse af ejendomme og infrastruktur mod 50 års hændelser i 50 år.

Vi ønsker at Byrådet fremlægger sagligt underbyggede strategipapirer mht. betydningen af turister for lokalsamfundet nu og i fremtiden. Hvor stort turisttryk er bæredygtigt?

Svar: Byrådet har ikke taget stilling til en sådan beregning.

Hvis 1. række skal betale, får vi så privat strand?

Svar: Nej, offentligheds adgang til stranden er reguleret af naturbeskyttelsesloven og ændres ikke som følge af projektet.

# Afrunding og forventet videre proces

---

- **November 2020:** Byrådet besluttede at fremme sagen
- **2021:** Samlet projekt forventes at blive sendt i høring i 8 uger (offentligt møde). Omfatter:
  - VVM-redegørelse
  - Myndighedsprojekt og kystteknisk beskrivelse
  - Forslag til bidragsfordeling
  - Forslag til vedtægter
  - Øvrige tilladelser (ex. fravigelsesprocedure ift. Natura2000).
- **2022:** Byrådets endelige beslutning af projektet.
- **2022:** Konkrete afgørelser (med klagemulighed)
- **2023:** Anlægsstart (initialfodring)
- **2024:** Initialfodring gennemført i alle 3 kommuner

# Hvornår hører du mere?

---

- **April 2021:** Efter mødet udsendes digital post til alle inviteret med opfølgning på dagens informationer, link til optagelsen af mødet mv.
- **2021:** Lodsejere som bliver omfattet om projektet bliver orientering direkte i forbindelse med at projektet sendes i offentlig høring.
- **2021:** Offentligt møde i høringsfasen.
- **2022:** Efter Byrådets godkendelse sendes individuelle afgørelser til de omfattede lodsejere. Afgørelsen kan påklages.
- **2023:** Bidrag for initialfodring betales.

# Tak for i dag!

---

Yderligere spørgsmål? Send på mail til [tms@gribskov.dk](mailto:tms@gribskov.dk)

Præsentationerne og optagelse af mødet vil blive tilgængelige på [www.gribskov.dk/nordkystensfremtid](http://www.gribskov.dk/nordkystensfremtid)

Mødeoptagelsen slettes efter 3 måneder.

Se også vores FAQ på <https://nordkystensfremtid.dk> der løbende opdateres.

Efter mødet udsendes digital post til alle inviteret med ovennævnte informationer.