

Grundejersammenslutningen

for helårsbeboere i

Gribskov Kommune



Gribskov d. 9/3 2019

Referat fra generalforsamlingen i Grundejersammenslutningen (GS) for helårsbeboere i Gribskov kommune, afholdt i Helsing Kulturhus d. 6. marts 2019 kl. 19.00.

Grundejersammenslutningens formand Bjarne Frølund bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Tonny Bruun blev valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt iht. vedtægterne og derfor beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.

Den politiske beslutning forrige år om at minimere mødeantallet fra 4 til 2 om året har bevirket, at der kun har været afholdt 2 Grundejerkontaktudvalgsmøder med kommunen.

Bjarne Frølund omtalte specielt følgende punkter:

- I 2018 blev der afholdt møder i Grundejerkontaktudvalget (GKU) d. 17.05.18 og 11.10.18, idet der var tale om større dagsordener pga. af minimering fra 4 til 2 møder i GKU. Derudover deltog GS ved Bjarne F. i møderne i Det Grønne Udvalg.
- Fra d. 01.01.18 efter valget i november 2017 er der igen kommet nye formænd for de to udvalg, der er relateret til Grundejerkontaktudvalget. Disse er Udvikling, By og Land (UBL) med udvalgsformand Pernille Søndergaard og Miljø, Klima og Kyst (MKK) med udvalgsformand Michael Hemmingsen. Det blev forsøgt at optimere samarbejdet med Grundejerkontaktudvalgets nye formand, Pernille Søndergaard, ved fremsendelse af opdaterede oplysninger om de forskellige sagers stade inden det første kontaktudvalgsmøde.
- Samarbejdet med administrationen og de politiske udvalg er det ikke lykkedes at få sikret ved lovning om høring af de 3 grundejerparaplyorganisationer inden politisk beslutning, således at der ikke træffes politiske beslutninger uden høring af de 3 organisationer iht. gældende forretningsorden for GKU. Det er meddelt, at en sådan høring "vil blive brugt, hvor det findes relevant".
- Det er ikke lykkedes at komme længere med at få oplysning om den gældende procedure/forretningsgang for administrativt givne byggetilladelser, hvor der gives dispensation i forhold til gældende lokalplaner og/eller tinglyste deklamationer/servitutter.
- Det er heller ikke lykkedes, at komme længere med omklassificering af kommunens offentlige (kommunale) veje og private fællesveje for at sikre "ligeretsprincippet" for grundejerne, idet der flere steder er tale om vejstatus som kommunale veje og andre steder med lignende forhold er private fællesveje. Der er lovet en politisk behandling af emnet, specielt mht. beslutning om nedklassificering efter udførelse af nyt slidlag på vejene.
- En kommunal storskraldsordning kom i høring efter dette i første omgang var glemt, men det blev besluttet ikke at lave nogen ordning, hverken for storskrald eller for haveaffald. GS's hørings svar gik ind for indførelse af en ordning på begge områder.
- Med hensyn til en drøftelse/vedtagelse af en decideret langsigtet Stiplan i kommunen er dette erstattet af en plan for de første 11 forslag, idet hvert forslag skal godkendes politisk inden udførelse. GS ønsker stadigvæk en langsigtet prissat og prioriteret Stiplan baseret på sikre skoleveje, adgang for turister og forbindelse mellem byer.

Grundejersammenslutningen

for helårsbeboere i

Gribskov Kommune



- Affaldsplan 2019-2030 er godkendt i MKK d. 10.09.18 med 8 ugers høring inden GKU-møde d. 11.10.18, hvorfor der ikke var nogen drøftelse af planen, der heller ikke indeholder nogen form for nytænkning.
- Parkeringsbekendtgørelsen trådte i kraft d. 01.04.18, men kommunen ville ikke sætte bekendtgørelse herom i Ugeposten, men overlod dette til de 3 grundejerparaplyorganisationer, hvorfor flere bilister tilsyneladende ikke er klar over, at det stadigvæk er lovligt at ”standse eller parkere med en del af køretøjet på fortov, såfremt der friholdes en fribredde af fortovet på minimum 100 cm”.
- Kommunens indsatsplan for oversvømmelser afventes stadigvæk, idet planen har været undervejs i 2 år. Sagen er sat på mødet i Det Grønne Dialogforum d. 13.03.19.
- GS har forespurgt om procedure for behandling af ansøgninger om jorddeponi mht. angivelse af max. kotehøjde, konkret jordmængde og tidsmæssig udstrækning af jordudlægget, idet der i en aktuell sag ikke er angivelse herom.

Efter GKU-mødet d. 11.10.18 udsendte GS en mail til alle deltagere mht. mødeform samt forslag til afholdelse af møde mellem formændene for de 3 paraplyorganisationer og kommunen (administrationen/udvalgsformændene) for en bedring af disse møder fremover. GS blev lovet et oplæg fra administrationen herom primo 2019, men der kom en besked om at Grundejerkontaktudvalget var besluttet nedlagt på et UBL-møde d. 15.01.19. GS har foreslået UBL indførelse af opgaveudvalg, hvor de 3 grundejerparaplyorganisationer kan drøfte specifikke emner, som f.eks. procedure for administrativt givne byggetilladelse samt omklassificering af vejene. Pernille Søndergaard oplyser, at man vil overveje nedsættelse af opgaveudvalg som § 17 stk. 4 udvalg på et senere tidspunkt. GS's artikel i Frederiksborg Amts Avis d. 04.03.19 beskriver sagen om nedlæggelsen.

GS vil fremover fremsætte alle sine punkter til dagsordenen i Det Grønne Dialogforum efter nedlæggelsen af Grundejerkontaktudvalget og evt. komme med input til dagsordenspunkter til møder i UBL og MKK.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, der hermed blev godkendt.

3. Orientering fra de nedsatte dialogfora m.fl.

Det Grønne Dialogforum: Bjarne F. har deltaget i de 4 møder, hvor hovedemnerne har været Nationalparken Kongernes Nordsjælland, Søborg Sø, Nordkystens Fremtid m.m. På mødet d. 13.03.19 har GS sat punkter på dagsordenen om ”indsatsplan for oversvømmelser” og ”Procedure for administrativ behandling af ansøgninger om jorddeponi”.

Dialoggruppen for kollektiv trafik: Lennart Persson har deltaget i denne gruppe, og hovedemnerne har været trafikbestilling og flexkurs-ordningen.

GribVand's Kundeforum: Bjarne F. og Knud Nielsen er GS's repræsentanter i dette forum. Bjarne F. omtalte de største emner, nemlig restrukturering af rensningsanlæg (10 rensningsanlæg minimeres til 3), nyt slamanlæg ved Pårup og tiltag for at reducere uvedkommende vand i kloakledningerne.

Grundejersammenslutningen

for helårsbeboere i

Gribskov Kommune



Følgegruppen for Nordkystens Fremtid: Flemming Keller er GS's repræsentant i denne gruppe, der er nedsat som en projektfølgegruppe. Der har været afholdt 3 møder i gruppen, men det store problem bliver givetvis betalingsmodellen.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

a. Formand: Bjarne Frølund var ikke på valg.

b. 2 – 3 bestyrelsesmedlemmer: Steen-Birger Aagaard, Tonny Bruun og Jahn G. Svendsen blev valgt for 2 år.

6. Valg af højst 2 suppleanter til bestyrelsen: Knud Nielsen blev valgt. Søren Larsen, der ikke var til stede, har efter mødet oplyst, at han ikke har tid til at være suppleant.

7. Eventuelt

- De fremmødte kontaktpersoner fra grundejerforeningerne gav udtryk for stor tilfredshed med GS's indsats generelt og med de fremsendte referater.
- Poul Erik Kandrup (Strandhuse, Dronningmølle), der er indvalgt i Nationalparkrådet, omtalte dette forums arbejde som support til Nationalparkens bestyrelse.

Tonny Bruun erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet kl. 20.45, hvorefter Bjarne Frølund takkede for god ro og orden samt dirigenten for god mødeledelse.

Bjarne Frølund
Formand/referent

Tonny Bruun
Dirigent