

Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg



Marts 2021

Version 1.1



Indhold

Indhold	2
1.0 Indledning	3
2.0 Anlægget.....	3
3.0 Supplerende vilkår	4
4.0 Anlægsdrift	7
5.0 Misligholdelse.....	8
6.0 Økonomi.....	8
7.0 Dispensation	9
8.0 Ansvar	9
9.0 Nedlæggelse	10
10.0 Overdragelse	10

Særskilt tilhørende bilag

Bilag A – Procedure

Bilag B – Tilslutningsaftale

Bilag C – Kontaktpersonliste

Bilag D – Placering af nøgleboks mv. – situationsplan

Bilag E – Placering af nøgleboks mv. – facadeopstalt

Bilag F – Retningslinjer ved blinde alarmer

Bilag G – Nedlæggelse af alarmoverføring

Bilag H – Overdragelse af alarmoverføring



1.0 Indledning

Gribskov Beredskab varetager myndighedsbehandlingen og administrationen af de automatiske brandalarmeringsanlæg i Gribskov Kommune.

Ved alarmoverføring fra automatiske brandalarmeringsanlæg til brandvæsnetts vagtcentral indgår anlægsejeren en tilslutningsaftale med Gribskov Beredskab. Dette gælder, uanset om det er et myndighedskrævet anlæg eller et ikke-myndighedskrævet anlæg.

Nærværende "Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg" med tilhørende bilag er gældende for tilslutningsaftalen. Bestemmelserne kan suppleres med specifikke vilkår efter Gribskov Beredskabs nærmere vurdering i det konkrete tilfælde. Supplerende vilkår vil fremgå af en separat godkendelse fra Gribskov Beredskab.

Aftalegrundlaget omfatter følgende hoveddokumenter:

- Tilslutningsaftale
- Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg med tilhørende bilag
- Beredskabsmyndighedens godkendelse med supplerende vilkår
- Kontaktpersonliste

2.0 Anlægget

2.1 Definition

Ved automatiske brandalarmeringsanlæg forstås anlæg, der er udført, kontrolleret og vedligeholdt i overensstemmelse med Dansk Brand- og Sikringsteknisk Instituts (DBI) retningslinjer, forskrifter og brandtekniske vejledninger, med mindre andet dokumentationsgrundlag er fremsendt til godkendelse.

2.2 Forskrifter og brandtekniske vejledninger

Dansk Brand- og Sikringsteknisk Instituts (DBI) retningslinjer, forskrifter og brandtekniske vejledninger er:

- Retningslinje 231, Automatiske branddørlukningsanlæg (ABDL-anlæg)
- Retningslinje 232, Automatiske brandalarmeringsanlæg (ABA-anlæg)
- Forskrift 233, Automatiske gasalarmeringsanlæg (AGA-anlæg)
- Retningslinje 251/4001, Automatiske sprinkleranlæg (AVS-anlæg)
- Forskrift 253, Automatiske rumslukningsanlæg (ARS-anlæg)
- Retningslinje 254, Automatisk vandtågeanlæg (AVT-anlæg)
- Retningslinje 024, Automatiske varslingsanlæg (AVA-anlæg)
- Retningslinje 027, Automatiske brandventilationsanlæg (ABV-anlæg)
- Retningslinje 001-007, Automatiske brandsikringsanlæg



2.3 Installation og vedligehold

Automatiske brandalarmeringsanlæg skal installeres og vedligeholdes af en installatør, som er godkendt af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut (DBI), og som gør brug af godkendte komponenter og systemer.

2.4 Inspektion

Automatiske brandalarmeringsanlæg skal inspiceres årligt af et inspektionsfirma, der er akkrediteret til inspektion af DANAK i henhold til DS/EN 45004. Kopi af inspektionsrapport skal fremsendes til Gribskov Beredskab.

2.5 Alarmer

Alarmeroverføringen omfatter følgende signaler:

- Alarm
- Fejlmeldinger (selekteres i fejl på anlæg og fejl på AlarmNettet)

Normal opsætning i Gribskov Beredskabs dækningsområde er alarm på zone 1 og fejl på zone 8. Anden opsætning skal godkendes af Gribskov Beredskab.

2.6 AlarmNettet

Teleselskabernes betingelser for tilslutning til AlarmNettet skal overholdes.

Følgende AlarmNet-nummer (DOA) skal benyttes:

- Primær vagtcentral: 1-11-07-0200 (112 Kbh.)
- Backup vagtcentral: 1-11-08-0210 (112 Kbh.)

2.7 Netkort

Der kan alene anvendes netkort, der kan fungere sammen med AlarmNettet og vagtcentralerne.

2.8 Særlige forhold

Særlige forhold (f.eks. etapevis etablering, fritagelse for overvågning af enkelte rum):

Enhver afvigelse i forhold til gældende forskrifter og brandtekniske vejledninger skal, forud for anlæggets etablering, godkendes af byggemyndigheden eller Gribskov Beredskab. I førstnævnte tilfælde skal godkendelsen bekræftes skriftligt over for Gribskov Beredskab, hvorefter det indgår som bilag til aftalen om alarmeroverføring.

3.0 Supplerende vilkår

3.1 Andre signaler

Gribskov Beredskab kan stille krav om, at der skal alarmeroverføres flere brandsignaler fra anlægget.

3.2 Situationsplaner

Anlægsejeren skal sikre, at der til Gribskov Beredskab fremsendes en situationsplan i A4-format med signaturforklaringer samt eventuel brandsektionsadskillelser (se eksempel i bilag D).



Situationsplanen skal sendes elektronisk som PDF.

3.3 O-planer

Anlægsejeren skal tilsi­kre, at der til enhver tid er to sæt opdaterede O-planer.

3.4 Placering af anlæggets betjeningsudstyr, nøglebokse og blitzblink mv.

Placeringen af anlæggets betjeningsudstyr skal ske efter nærmere aftale med Gribskov Beredskab. Betjeningsudstyret skal placeres på et synligt og tilgængeligt sted i den naturlige adgangsvej f.eks. i en reception, vindfang, sprinklercentral eller lignende.

Ved døren fra det fri, der fører ind til ejendommen, skal der efter nærmere aftale med Gribskov Beredskab opsættes en forsikringsgodkendt nøgleboks, blitzblink samt skiltning (se bilag D og E).

Ved porte og lignende i adgangsvejen til ejendommen skal der efter nærmere aftale med Gribskov Beredskab opsættes en forsikringsgodkendt nøgleboks.

Hver nøgleboks skal indeholde hovednøgler til virksomheden/institutionen. Ved hovednøgler forstås nøgle(r), der giver adgang til samtlige døre, porte og lignende i adgangsvejene og det dækkede område. Det er udelukkende Gribskov Beredskab, der har adgang hertil. Af samme årsag er det vigtigt - samt anlægsejerens ansvar – at der til enhver tid forefindes korrekte hovednøgler i nøgleboksen.

En forsikringsgodkendt nøgleboks med brandvæsnetts nøglecylinder kan eventuelt bestilles og købes hos Nordkystens Låse ApS.

Det er anlægsejerens ansvar at nøgleboksen installeres i henhold til forskrifterne.

Gribskov Beredskab påtager sig ikke noget ansvar for 3. persons eventuelle misbrug af nøgleboksen(e) med tilhørende hovednøgler.

3.5 Adgangsveje

Adgangsvejene til anlæggets betjeningsudstyr skal afmærkes forskriftsmæssigt efter nærmere aftale med Gribskov Beredskab (se bilag D og E).

3.6 Betjeningsinstruks, oversigtstegninger og betjeningsnøgler mv.

Ved betjeningsudstyret skal der, efter nærmere aftale med Gribskov Beredskab, opsættes betjeningsinstrukser, oversigtstegninger samt betjeningsnøgler m.v.

3.7 Overvågning af loftsrum

Såfremt overvågning af loftsrum finder sted, skal der monteres loftslemme i et sådant omfang, at der ikke forekommer områder, som vil være vanskeligt tilgængelige. Loftslemme skal have en fri åbning på minimum $l = 0,9$ m. og $b = 0,6$ m. og være forsynet med solid, fastmonteret saksestige eller almindelig stige. Hvis lemme er aflåst, skal der i umiddelbar nærhed forefindes værktøj til at åbne lemme med.



3.8 Nedhængte lofter mv.

Såfremt der forefindes eller etableres nedhængte lofter, installationsgulve eller lignende, hvorover/hvorunder hulrum kræves overvåget, skal der umiddelbart under/over hver detektor eller lignende forefindes/etableres en let nedtagelig/oplukkelig plade/lem. Plade/lem skal være markeret tydeligt med forskriftsmæssig skiltning "Brand" eller lignende. Såfremt der finder overvågning sted af andre hulrum, f.eks. installationsskakte, skal der etableres adgangsllemme. Skjulte detektorer eller lignende skal tydeligt fremgå af O-planerne.

3.9 ABDL-anlæg

Såfremt der etableres ABDL-anlæg som integreret del af ABA-anlæg, skal anlægsopbygningen aftales med Gribskov Beredskab. Ved decentrale ABDL-anlæg skal detektorer mærkes tydeligt "ABDL".

3.10 Alarmtransmissionsudstyret

Udstyr for alarmtransmission af alarm- og fejlsignaler mellem brandalarmeringsanlæg og Gribskov Beredskabs vagtcentral, skal udføres med udstyr certificeret i henhold til DS/EN 54-21.

3.11 Service

Alarmterminalen og de tilhørende forbindelser til brandalarmeringsanlæggets betjeningsudstyr samt til telefonselskabets monopolskillemærke skal installeres og serviceres af et godkendt firma med en certificeret installatør.

3.12 Andre tekniske alarmer

Gribskov Beredskab håndterer ikke andre tekniske alarmer.

3.13 Poll

Start/stop poll samt afprøvning af alarmtransmissionen foretages i samråd med anlægsinstallatøren og skal aftales forud med Gribskov Beredskabs primære vagtcentral. Det er en forudsætning for afprøvning af alarmtransmissionen, at Gribskov Beredskab har modtaget tilslutningsaftale og kontaktpersonliste i udfyldt og underskrevet stand (se bilag B og C).

3.14 Endelig alarmoverføring

Senest en uge forud for endelig alarmoverføring til Gribskov Beredskabs vagtcentral skal følgende dokumenter fremsendes til/forhold aftales med Gribskov Beredskab:

- Tilslutningsaftale i udfyldt og underskrevet stand (se bilag B)
- Kontaktpersonliste i udfyldt og underskrevet stand (se bilag C)
- Godkendt førstegangsinpektionsrapport fra inspektionsfirma der er akkrediteret til inspektion af DANAK iht. DS/EN 45004
- Situationsplaner jf. pkt. 3.2
- O-planer foreligger ved ABA skabet jf. pkt. 3.3
- Aftale om ilægning af hovednøgle(r) i nøgleboks(e)



Såfremt der **ikke** er sikkerhed for, at en af de ansvarlige kontaktpersoner kan træffes på ethvert tidspunkt, skal der oplyses navn og telefonnummer på døgnbemandet vagtcentral/servicefirma, som ud fra en forud fastlagt instruks kan foretage sig det videre fornødne efter tilkald.

Alarmoverføringen kan alene idriftsættes endeligt efter en endelig godkendelse fra Gribskov Beredskab.

4.0 Anlægsdrift

4.1 Førstegangsinpektion

Det automatiske brandalarmeringsanlæg skal forinden bygningen tages i brug, jf. pkt. 3.14, godkendes af et inspektionsfirma, der er akkrediteret til inspektion af DANAK i henhold til DS/EN 45004. Inspektionsfirmaet skal have kendskab til nærværende "Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg" samt Gribskov Beredskabs godkendelse (supplerende vilkår).

4.2. Inspektion

Anlægsejeren skal tilsikre, at det automatiske brandalarmeringsanlæg bliver inspiceret 1 gang årligt af et inspektionsfirma, der er akkrediteret til inspektion af DANAK i henhold til DS/EN 45004. Anlægsejer er ansvarlig for, at eventuelle fejl og mangler nævnt i inspektionsrapporten bliver rettet hurtigst muligt.

4.3. Servicing

Anlægsejeren skal tilsikre, at det automatiske brandalarmeringsanlæg serviceres af en af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Instituts (DBI) godkendt installatør, der er godkendt til det pågældende system. Servicingsterminerne skal være i overensstemmelse med det for anlægget gældende.

4.4. Driftsinstruktion

For at Gribskov Beredskab kan godkende det automatiske brandalarmeringsanlæg, skal anlægsinstallatøren dokumentere, at anlægsejeren og dennes særligt udpegede ansvarlige person er instrueret i driften, betjeningen og kontrollen af anlægget (jf. *Retningslinje 005 for automatiske brand- sikringsanlæg*). Det skal ligeledes dokumenteres, at anlægsejeren er bekendt med nærværende "Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg" samt Gribskov Beredskabs godkendelse (supplerende vilkår).

4.5. Information af medarbejdere

Det er anlægsejerens ansvar at informere medarbejderne i virksomheden/institutionen om det automatiske brandalarmeringsanlægs funktion og virkemåde samt i relation hertil de forholdsregler, der skal iagttages for at forebygge utilsigtede alarmer (blinde alarmer) jf. pkt. 6.3.

4.6. Forebyggelse af blinde alarmer

Prøver på anlægget og arbejder ved eller i nærheden af det automatiske brandalarmeringsanlæg må ikke foretages, før anlægsejeren har sikret, at dette ikke vil medføre utilsigtede alarmer.

4.7. Afprøvninger

Anlægsafprøvninger skal gennemføres i overensstemmelse med anlæggets betjeningsvejledning. Interne anlægsafprøvninger skal, med undtagelse af den pligtige, årlige afprøvning, foregå uden



Gribskov Beredskab vagtcentralers medvirken. Alle årlige pligtige afprøvninger skal aftales forud med Gribskov Beredskabs primære vagtcentral. Anlægsafprøvningerne må ikke videregive alarmer.

4.8. Til- og frakoblinger

Til- og frakoblinger af alarmoverføringen til Gribskov Beredskabs vagtcentral kan alene foranlediges af anlægsejeren eller dennes særligt udpegede ansvarlige person (jf. pkt. 3.14 og 4.4).

Frakoblinger af anlægsdele og anlægsafsnit skal indskrænkes til det mindst mulige såvel i tid som i omfang.

Ved myndighedskrævede automatiske brandalarmeringsanlæg kan der blive stillet krav om, at der på anlægsejerens foranstaltning etableres en runderende vagt. Myndighederne kan stille særlige krav til denne vagt, som i hvert enkelt tilfælde skal godkendes. Opmærksomheden henledes på "Retningslinje 005 for automatiske brandsikringsanlæg". Omkostningerne hertil er myndighederne uvedkommende.

Gribskov Beredskab er ikke ansvarlig for telefonselskabernes eventuelle afbrydelse af alarmoverføringen til Gribskov Beredskabs vagtcentral.

5.0 Misligholdelse

Gribskov Beredskab forbeholder sig ret til at foranledige frakobling af alarmoverføringen fra et automatisk brandalarmeringsanlæg, såfremt anlæggets drifts- og vedligeholdelsestilstand skønnes uforsvarligt, eller såfremt andre forhold af bygnings- eller sikkerhedsmæssig karakter tilsidesættes.

Ved et myndighedskrævet, automatisk brandalarmeringsanlæg vil en frakobling bevirke, at ejendommen ikke længere lovligt ville kunne anvendes.

6.0 Økonomi

6.1 Etablering/alarmoverføring

Udgifterne til etableringen af et automatisk brandalarmeringsanlæg - herunder afgiften til AlarmNettet samt alarmoverføringen til Gribskov Beredskabs vagtcentral – påhviler anlægsejeren.

Til dækning af Gribskov Beredskabs udgifter i forbindelse med alarmoverføring og administration af anlægget betaler anlægsejeren en tilslutningsafgift samt en årlig afgift pr. alarmoverføring. Tilslutningsafgiften dækker det første års afgift, og reguleres ikke, uanset hvornår på året anlægget oprettes

Den årlige afgift sendes herefter ud til betaling i første kvartal hvert år.

- Tilslutningsafgiften andrager p.t. 7.017,47 kr. ekskl. moms.
- Den årlige afgift andrager p.t. 6.149,15 kr. ekskl. moms.



Ovenstående afgifter har hjemmel i Beredskabslovens § 23a, senest ændret ved lov nr. 634 af 8. juni 2016, og afgifterne reguleres helårligt pr. 1. januar i henhold til den Kommunale budgetvejledning udmeldt af KL.

Pristalsreguleringen består af det til enhver tid gældende samlede, vægtede indeks for den kommunale pris- og lønudvikling.

6.2 Refusion

Der ydes ikke refusion i tilslutningsafgiften og den årlige afgift i tilfælde af nedlæggelse.

6.3 Blinde alarmer

Gribskov Kommune har besluttet, at der skal opkræves gebyr fra anlægsejer til dækning af Gribskov Beredskabs udgifter i forbindelse med udrykninger til blinde alarmer fra automatiske brandalarmeringsanlæg. Det gælder for både myndighedskrævede anlæg og ikke-myndighedskrævede anlæg.

Gebyrreglerne fremgår af bilag F - Retningslinjer ved blinde alarmer.

7.0 Dispensation

Enhver afvigelse i forhold til nærværende "Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg" med tilhørende bilag, gældende forskrifter og brandtekniske vejledninger skal godkendes forud for anlæggets etablering og bekræftes skriftligt af Gribskov Beredskab. Godkendelsen indgår som bilag til aftalen om alarmoverføring.

8.0 Ansvar

Det er anlægsejerens ansvar, at det automatiske brandalarmeringsanlæg til stadighed opfylder de krav og normer, der fremgår af nærværende "Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg" med tilhørende bilag, samt Gribskov Beredskabs godkendelse (supplerende vilkår).

Det er anlægsejerens ansvar:

- At der til enhver tid forefindes de(n) korrekte hovednøgle(r) i nøgleboksen(e)
- At der til enhver tid, på Gribskov Beredskabs vagtcentral, forefindes en opdateret kontaktpersonliste
- At Gribskov Beredskab underrettes om ejerskifte

Anlægsejeren er ansvarlig for alle skader, der måtte opstå – direkte eller indirekte – som følge af manglende opfyldelse af ovennævnte krav.

Gribskov Beredskab påtager sig alene at reagere på modtagne signaler.

Gribskov Beredskab kan ikke gøres erstatningsansvarlig for skader, der påføres anlægsejerens ejendom i forbindelse med udførelsen af Gribskov Beredskabs tjeneste, hverken i form af driftstab, tidstab, avancetab eller andre direkte eller indirekte tab.



Ethvert ansvar for, på hvilken måde anden parts vagtcentral/servicefirma/entreprenør reagerer på alarmer – og eventuelle andre signaler – er Gribskov Beredskab uvedkommende.

9.0 Nedlæggelse

Anmodning om nedlæggelse af automatisk brandalarmeringsanlæg med alarmoverføring til Gribskov Beredskab skal ske ved udfyldelse af bilag G.

Anlægsejer er ansvarlig for nedlæggelse af alarmnetforbindelsen hos TDC.

Der ydes ikke refusion/tilbagebetaling ved nedlæggelse, jfr. tidligere punkt 6.2.

10.0 Overdragelse

Anmodning om overdragelse af automatisk brandalarmeringsanlæg med alarmoverføring til Gribskov Beredskab skal ske ved udfyldelse af bilag H.

Anmodningen skal udfyldes af nuværende anlægsejer.

Der ydes ikke refusion/tilbagebetaling ved nedlæggelse, jfr. tidligere punkt 6.2.