



# Plejecenterboliger i Gribskov Kommune



## Boligvisitationen:

Adresse: Rådhusvej 3, 3200 Helsingør  
Email: boligvisitation@gribskov.dk  
Telefon nr.: 7249 0000

## *Telefon tid:*

*Mandag:* 10 – 14  
*Tirsdag:* 10 – 14  
*Onsdag:* 10 – 14  
*Torsdag:* 10 – 17  
*Fredag:* 10 – 13

## Indholdsfortegnelse

Hører du til målgruppen for plejecenterbolig .....	3
Boligvisitationsudvalget.....	3
Ventetid.....	3
Garantiventeliste.....	3
Den specifikke venteliste.....	3
Hvordan fordeles de ledige boliger .....	3
Plejecenterbolig i en anden kommune .....	4
Hvad betyder det, hvis jeg takker nej til en bolig .....	4
Kan jeg få økonomisk hjælp til boligen .....	4
Lån til indskud.....	4
Boligyldelse.....	4
Din boligydelse beregnes ud fra: .....	4
Plejecenter Bakkebo.....	5
Plejecenter Helsingegården.....	6
Plejecenter Skovsminde .....	7
Plejecenter Trongården .....	8
Plejecenter Udsigten .....	9



## Hører du til målgruppen for plejecenterbolig

Målgruppen for plejecenterboliger er:

- Borgere, som permanent ikke kan klare sig selv, i deres eksisterende bolig, og som har behov for døgnovervågning.

## Boligvisitationsudvalget

Boligvisitationsudvalget træffer afgørelse om, hvorvidt du kan godkendes til ventelisten for den ansøgte boligtype.

Boligvisitationsudvalget vurderer desuden dine aktuelle behov, ventetid og mulighed for at klare dig i ventetiden. Derudover tages der særligt hensyn til borgere med en progredierende sygdom eksempelvis demens.

Boligvisitationsudvalget er repræsenteret af personer, som har en juridisk, sundhedsfaglig og/eller socialfaglig baggrund. Udvalget består af 1 formand og 3 personer.

Boligvisitationsudvalget afholder møde hver 14. dag.

## Ventetid

Du skal være opmærksom på, at ventetiden er afhængig af dine ønsker om plejecenterbolig. Der er mulighed for enten at komme på garantiventelisten eller den specifikke venteliste.

### Garantiventeliste

Hvis du er blevet godkendt til en plejecenterbolig, og du ikke har ønsket en bolig på et bestemt plejecenter, optages du på garantiventelisten. På garantiventelisten vil du blive tilbudt en bolig indenfor 2 måneder, fra dagen du bliver godkendt.

*Dette betyder, at der højst må gå 2 måneder, fra du er kommet på ventelisten, til du får tilbudt en bolig.*

### Den specifikke venteliste

Garantien om højst 2 måneders ventetid gælder ikke, hvis der ønskes et specifikt plejecenter.

## Hvordan fordeles de ledige boliger

Boligvisitationsudvalget tildeler boligerne efter nedenstående prioriteringsliste:

1. Borgere med akut behov, her prioriteres specielt borgere indlagt på sygehus eller borgere der bor på en af kommunens midlertidige pladser og borgere på garantiventelisten.
2. Anciennitet på ventelisten.

## **Plejecenterbolig i en anden kommune**

Såfremt du ønsker, at komme i betragtning til en plejecenterbolig i en anden kommune, skal du gøre opmærksom på det, når du ansøger. Så vil din ansøgning blive sendt videre til den pågældende kommune.

*Hvis du kommer fra en anden kommune og ønsker plejecenterbolig i Gribskov Kommune, skal du først ansøge og godkendes i din bopælskommune.*

## **Hvad betyder det, hvis jeg takker nej til en bolig**

Hvis du står på garantiventelisten og afslår en tilbudt bolig, annulleres beregningen af 2-måneders fristen og en ny frist løber fra det tidspunkt, hvor afslaget modtages af kommunen.

Hvis du er på den specifikke venteliste og får tilbudt en bolig på det plejecenter du har ønsket, men takker nej, forbliver du på ventelisten.

Hvis du får tilbudt en bolig på et andet plejecenter end det du ønsker og takker nej, forbliver du på ventelisten. Såfremt du befinder dig på en midlertidig plads, er det ikke muligt at takke nej til en tilbudt bolig.

## **Kan jeg få økonomisk hjælp til boligen**

### Lån til indskud

For at være berettiget til et indskudslån skal du opfylde følgende kriterier:

- Du må ikke have et indskudslån i forvejen – Har du et indskudslån, skal dette indfries inden et nyt kan bevilges.
- Husstandens samlede indkomst må ikke overstige 236.452 kr.
- Lånet er rente-og afdragsfrit i 5 år, hvorefter lånet skal indfries indenfor 10 år.
- Ved fraflytning forfalder lånet til betaling.

*Kontakt Gribskov Kommunes Ydelsescenter på tlf. 7249 6000, for yderligere information om lån til indskud.*

### Boligyldelse

For at være berettiget til boligyldelse skal du opfylde følgende kriterier:

- Du skal være modtager af folkepension eller førtidspension efter reglerne fra før 2003
- Du skal bo her i landet
- Du skal bruge din bolig til helårsbeboelse
- Din bolig skal indeholde eget køkken. Der skal være indlagt vand, og der skal være afløb for spildevand

### Din boligyldelse beregnes ud fra:

- Husstandens indkomst og formue
- Boligudgiftens størrelse og sammensætning
- Boligens størrelse
- Husstandens størrelse

*Kontakt Udbetaling Danmark på tlf. 7012 8063 for yderligere information om boligstøtte.*

## Plejecenter Bakkebo



Beliggenhed: Østre Allé 39, 3250 Gilleleje

Bakkebo er beliggende tæt på indkøbsmuligheder, busstoppested, grønne områder og strand.

Telefonnr.: 4835 4040

Plejeleverandør: Aleris

Antal boliger: 63

$m^2$  pr. bolig: 31 - 67

Antal rum pr. bolig: 1- 2

Ejer: Gribskov Kommune

### Øvrige oplysninger:

Bakkebo er delt op i to sektioner: Stræderne i hovedbygningen og Husene, der blev bygget til i 2002. I hjertet af hovedbygningen finder man cafe og fælles lokaler, en billardstue og et dagcenter. Der er tre stræder i alt, der alle udgår fra hjertet af hovedbygningen.

Alle boligerne på stræderne er 2-rumsboliger, der gør det muligt som ægtepar, at blive visiteret til en bolig. Hver bolig har egen gadedør, samt lille have. Boligerne er indrettet med et åbent køkken, stue og udgang til terrasse, soveværelse samt stort badeværelse.

Måltiderne kan enten indtages i boligen eller i cafeen - ud fra den enkeltes ønske. Der er rig mulighed for at nyde kaffe og samvær i en af de mange hyggelige kroge. Husene er bygget op som Leve/Bo-miljø, hvor et stort køkken-almrum danner rammen om hyggeligt socialt samvær.

## Plejecenter Helsingegården



Beliggenhed: Parkvænget 20 A, 3200 Helsingør

Helsingegården er beliggende tæt på centrum og Helsingør Station

Telefonnr.: 4877 7373

Plejeleverandør: PlejeGribskov

Antal boliger: 105

m<sup>2</sup> pr. bolig: 37 - 45

Antal rum pr. bolig: 1 - 2

Ejer: Domea

### Øvrige oplysninger:

Helsingegården er beliggende i gåafstand til Helsingør Station og centrum med nærliggende grønne områder, og med gode muligheder for at deltage i lokale aktiviteter. Helsingegården tilbyder træning og genoptræning til borgere i Gribskov Kommune og har derfor fine træningsfaciliteter. Helsingegården har et tæt samarbejde med lokalsamfundet, foreningslivet, pårørende og frivillige i Gribskov Kommune. Dette betyder, at Helsingegården kan tilbyde mange forskellige arrangementer til gavn for beboere og pårørende. På Helsingegården vægtes samvær, nærvær og respekt for den enkelte beboer. Helsingegården kan desuden tilbyde cafe, kiosk, frisør og tandpleje. Dertil har Helsingegården 16 boliger til demente.

## Plejecenter Skovsminde



Beliggenhed: Skovsmindeparken 2 A-C, 3230 Græsted

Skovsminde er et nyt og moderne plejecenter, beliggende ved grønne områder og tæt ved Græsted Syd station

Telefonnr.: 4839 1330

Plejeleverandør: Aleris

Antal boliger: 57

m<sup>2</sup> pr. bolig: 65,4 (inkl. andel af fælles- og gangareal)

Antal rum: 2 rum

Ejer: VIBO og Gribskov Kommune

### Øvrige oplysninger:

Skovsminde består af fem afdelinger, der hver bærer navn efter de omgivelser, centret ligger i: Åen, Skoven, Søen, Højen og Solen.

Hver afdeling er bygget op som et Leve/Bo-miljø, hvor et stort fælles køkken danner rammen om hyggeligt samvær. Dagen begynder med opvågning, efter beboernes ønske, med dertil hørende personlig pleje. Morgenmaden serveres i eget hjem eller i den fælles spisestue. Når morgenmaden er ryddet, foregår der oftest små aktiviteter.

Frokosten serveres kl. 12, og den enkelte beboer opfordres til at deltage i forberedelserne, såsom at dække bord m.v. Eftermiddagen tilbringes enten i hyggekrogen med en eftermiddagslur eller med planlagte aktiviteter i dagcentret eller boggruppe. Der opfordres ligeledes til hjælp i køkkenet, når aftensmaden anrettes.

## Plejecenter Trongården



Beliggenhed: Trongårdsbakken 1, 3210 Vejby

Trongården er beliggende med udsigt over marker, tæt på indkøbsmuligheder og Vejby Station

Telefonnr.: 4870 6343

Plejeleverandør: PlejeGribskov

Antal boliger: 61

$m^2$  pr. bolig: 40 – 66

Antal rum pr. bolig: 1 - 2

Ejer: Domea

### Øvrige oplysninger:

På Trongården er der fælles opholdsarealer med fælles tv og klaver, eget træningsrum med tilknyttede fysioterapeuter, hvor der også er mulighed for genoptræning. I dagcentret er der mulighed for kreative aktiviteter mandag til torsdag fra kl. 9:30-14:30.

Trongårdsklubben og brugerpåvarende råd arrangerer busture ud i lokalområdet samt mange underholdende arrangementer i årets løb med deltagelse af beboere og påvarende.

På Trongården vægtes samvær, nærvær og respekt for den enkelte højt. Trongården indeholder dagcenter, fodterapeut, omsorgstandpleje, frisør, cafe, bibliotek, kiosk og træningscenter.

Dertil har Trongården 17 boliger til demente.



## Plejecenter Udsigten



Beliggenhed: Kirkevej 35, 3230 Græsted

Udsigten er beliggende med udsigt over marker, tæt på busstoppested og ca. 1 km til indkøbsmuligheder

Telefonnr.: 4874 9800

Plejeleverandør: Attendo Care

Antal boliger: 28

m<sup>2</sup> pr. bolig: 50 – 78

Antal rum pr. bolig: 1 - 2

Ejer: Gribskov Kommune

### Øvrige oplysninger:

Udsigten ligger ved landsbyen Blistrup centralt mellem Græsted og Rågeleje. Overfor Udsigten ligger Kirken og den idylliske præstegård. Såvel inde som ude er der mange små hyggekrege. Nærvær, overskuelighed og hygge er kendetegnende for Udsigten. Musik, sang og bevægelse er store elementer i dagligdagen. Der lægges stor vægt på, at gøre alle måltiderne indbydende.

Udsigten har en faglig stabil medarbejderstab, som har et godt sammenhold.

Derfor er det altid den enkelte borgers behov og ønsker, som er i centrum, ligesom borgeren får en værdig og respektfuld behandling/omsorg.

Dertil har Udsigten 13 boliger til demente.